



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354366

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 886 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCTINV AS  
Forretningsadresse: Beistadgrenda 75  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils-Christian Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Organisasjonsnr: 831 886 552  
NCTINV AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 61 723         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>61 723</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 5 000          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 000          | 375            |
| Annen driftskostnad                           |      | 41 138         | 86 531         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>46 138</b>  | <b>91 906</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-46 138</b> | <b>-30 183</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                | 30 000         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      | 329 916        | 165 492        |
| Annen renteinntekt                            |      | -1 317         | 1 361          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>328 599</b> | <b>196 853</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 21 855         | 19 519         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>21 855</b>  | <b>19 519</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>306 744</b> | <b>177 334</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               | 3    | 12 200         |                |
| Udekket tap                                   | 3    |                | 2 783          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 248 406        | 144 368        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |

Organisasjonsnr: 831 886 552  
NCTINV AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                |                |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 9 755          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 235          | 12 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 235</b>   | <b>21 955</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 86 162         | 38 207         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>86 162</b>  | <b>38 207</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>87 396</b>  | <b>60 163</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>687 396</b> | <b>660 163</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b>  |

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                |                |
| Annen egenkapital               | 3 | 392 774        | 144 368        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>392 774</b> | <b>144 368</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>417 204</b> | <b>168 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 2 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 6 173          |                |
| Betalbar skatt                  | 2 |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |   |                | 7 338          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 264 019        | 484 027        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>270 192</b> | <b>491 365</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>270 192</b> | <b>491 365</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>687 396</b> | <b>660 163</b> |

Organisasjonsnr: 831 886 552  
NCTINV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# **Årsregnskap 2025**

## **NCTINV AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

## Resultatregnskap

NCTINV AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |             | 0              | 61 723         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>0</b>       | <b>61 723</b>  |
| Varekostnad                                 |             | 0              | 5 000          |
| Lønnskostnad                                | 1           | 5 000          | 375            |
| Annen driftskostnad                         |             | 41 138         | 86 531         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>46 138</b>  | <b>91 906</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-46 138</b> | <b>-30 183</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      |             | 0              | 30 000         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |             | 329 916        | 165 492        |
| Annen renteinntekt                          |             | -1 317         | 1 361          |
| Annen rentekostnad                          |             | 21 855         | 19 519         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>306 744</b> | <b>177 334</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           | <b>2</b>    | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| <b>Arsresultat</b>                          |             | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                             | 3           | 12 200         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                | 3           | 248 406        | 144 368        |
| Overført til udekket tap                    | 3           | 0              | -2 783         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>260 606</b> | <b>147 151</b> |

## Balanse pr. 31. desember

NCTINV AS

| Eiendeler                            | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                |                |
| Kundefordringer                      |      | 0              | 9 755          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 235          | 12 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 235</b>   | <b>21 955</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 86 162         | 38 207         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>87 396</b>  | <b>60 163</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>687 396</b> | <b>660 163</b> |

## Balanse pr. 31. desember

NCTINV AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 3, 5 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 3    | 392 774        | 144 368        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>392 774</b> | <b>144 368</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>417 204</b> | <b>168 798</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 173          | 0              |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 0              | 7 338          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 264 019        | 484 027        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>270 192</b> | <b>491 365</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>270 192</b> | <b>491 365</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>687 396</b> | <b>660 163</b> |

23.03.2026

Styret i NCTINV AS

Nils-Christian Tomren

styreleder

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Art og lokalisering**

NCTINV AS er holdingselskap for selskap som driver i bygg- og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert i Stjørdal kommune.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 260 606        | 147 151        |
| Permanente forskjeller                   | -320 019       | -190 527       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-59 412</b> | <b>-43 376</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 260 606        | 147 151        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 57 333         | 32 373         |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | -70 404        | -41 916        |
| <b>Sum</b>                               | <b>-13 071</b> | <b>-9 543</b>  |
| Effektiv skattesats                      | -5,0 %         | -6,5 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -111 141    | -51 729     | 59 412         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 111 141     | 51 729      | -59 412        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkap.</b> | <b>Annen<br/>egenkapit<br/>al</b> | <b>Sum</b>     |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2024        | 30 000                    | -5 570                                 | 144 368                           | 168 798        |
| <b>Pr. 01.01.2025</b> | <b>30 000</b>             | <b>-5 570</b>                          | <b>144 368</b>                    | <b>168 798</b> |
| Årets overskudd       |                           |                                        | 260 606                           | 260 606        |
| Tilleggsutbytte       |                           |                                        | -12 200                           | -12 200        |
| <b>Pr. 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>             | <b>-5 570</b>                          | <b>392 774</b>                    | <b>417 204</b> |

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

|                         | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Egenkapital      | Resultat         |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                    |                |                  |                  |
| JA Gulvsystemer AS      | Frosta             | 19,4 %         | 1 930 685        | 1 924 021        |
| <b>Sum</b>              |                    |                | <b>1 930 685</b> | <b>1 924 021</b> |
| <b>Sum verdipapirer</b> |                    |                |                  |                  |
|                         |                    |                | <b>1 930 685</b> | <b>1 924 021</b> |

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i NCTINV AS pr. 31.12.2025 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

**Eierstruktur**

|                             | Sum           | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Nils-Christian Tomren       | 30 000        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Sum           |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Nils-Christian Tomren       | styreleder | 30 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>30 000</b> |

**Note 6 Gjeld i forbindelse med kjøp av aksjer**

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                 |                |                |
| Lån fra JIA Gulvsystemer AS  | 154 328        | 380 279        |
| Lån fra Jab-Holding AS       | 0              | 103 748        |
| Gjeld til JA Gulvsystemer AS | 109 691        | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>264 019</b> | <b>484 027</b> |

I forbindelse med eierendringer i JA Gulvsystemer AS ble gjeld til Jab-Holding AS overdratt til JA Gulvsystemer AS.