



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731881

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 447 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK ELEVATOR NORWAY AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Engel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Organisasjonsnr: 828 447 742
TK ELEVATOR NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	438 824 064	424 860 535
Annen driftsinntekt		117 000	147 578
Sum inntekter		438 941 064	425 008 113
Kostnader			
Varekostnad	5, 6	153 678 799	148 149 505
Lønnskostnad	7, 8	223 904 918	199 706 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	748 493	676 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5, 8, 10	71 837 915	60 854 782
Sum kostnader		450 170 125	409 387 664
Driftsresultat		-11 229 061	15 620 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 485 344	4 895 545
Annen finansinntekt		10 817 377	11 170 769
Sum finansinntekter		16 302 721	16 066 314
Annen rentekostnad		242 245	57 253
Annen finanskostnad		8 087 279	13 775 446
Sum finanskostnader		8 329 524	13 832 699
Netto finans		7 973 197	2 233 615
Resultat før skattekostnad		-3 255 864	17 854 064
Skattekostnad på resultat	11	-703 216	4 294 516
Årsresultat	12	-2 552 648	13 559 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 552 648	13 559 548
Totalresultat		-2 552 648	13 559 548
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			13 559 548
Overført fra annen egenkapital		-16 152 648	

Sum overføringer og
disponeringer

-2 552 648

13 559 548

Organisasjonsnr: 828 447 742
TK ELEVATOR NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	13	464 458	623 701
Utsatt skattefordel	11	5 810 996	4 935 667
Sum immaterielle eiendeler		6 275 454	5 559 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	808 617	740 383
Maskiner og anlegg	9	564 087	704 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		1 372 704	1 444 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14		
Sum anleggsmidler		7 648 158	7 003 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	44 445 881	53 531 434
Fordringer			
Kundefordringer	4, 14, 15	61 769 287	78 010 332
Andre kortsiktige fordringer	4, 14	2 147 449	586 891
Konsernfordringer	14	78 839 879	122 726 600
Sum fordringer		142 756 615	201 323 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	16	26 177 545	14 374 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 177 545	14 374 674
Sum omløpsmidler		213 380 042	269 229 931
SUM EIENDELER		221 028 201	276 233 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	16 162 085	16 162 085
Sum innskutt egenkapital		16 262 085	16 262 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	112 622 450	128 775 098
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		112 622 450	128 775 098
Sum egenkapital		128 884 535	145 037 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig konserngjeld	14		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 14	25 406 692	29 674 934
Betalbar skatt	11		2 933 683
Skyldig offentlige avgifter		17 936 470	20 922 810
Annen kortsiktig gjeld	4, 14, 15	48 800 504	77 665 123
Sum kortsiktig gjeld		92 143 665	131 196 550
Sum gjeld		92 143 665	131 196 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 028 200	276 233 733

Årsregnskap 2023/ 2024

TK ELEVATOR NORWAY AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

TK ELEVATOR NORWAY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023/2024	2022/2023
Salgsinntekt	3, 4	438 824 064	424 860 535
Annen driftsinntekt		117 000	147 578
Sum driftsinntekter		438 941 064	425 008 113
Varekostnad	5, 6	153 678 799	148 149 505
Lønnskostnad	7, 8	223 904 918	199 706 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	748 493	676 988
Annen driftskostnad	5, 8, 10	71 837 915	60 854 782
Sum driftskostnader		450 170 125	409 387 664
Driftsresultat		-11 229 061	15 620 449
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 485 344	4 895 545
Annen finansinntekt		10 817 377	11 170 769
Annen rentekostnad		242 245	57 253
Annen finanskostnad		8 087 279	13 775 446
Resultat av finansposter		7 973 197	2 233 615
Resultat før skattekostnad		-3 255 864	17 854 064
Skattekostnad på resultat	11	-703 216	4 294 516
Årsresultat	12	-2 552 648	13 559 548
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		13 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 559 548
Overført fra annen egenkapital		-16 152 648	0
Sum overføringer		-2 552 648	13 559 548

BALANSE

TK ELEVATOR NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023/2024	2022/2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	13	464 458	623 701
Utsatt skattefordel	11	5 810 997	4 935 667
Sum immaterielle eiendeler		6 275 455	5 559 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	808 617	740 383
Maskiner og anlegg	9	564 087	704 051
Sum varige driftsmidler		1 372 704	1 444 434
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 648 159	7 003 802
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	44 445 881	53 531 434
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 14, 15	61 769 287	78 010 332
Andre kortsiktige fordringer	4, 14	2 147 449	586 891
Konsernfordringer	14	78 839 879	122 726 600
Sum fordringer		142 756 615	201 323 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	26 177 545	14 374 674
Sum omløpsmidler		213 380 042	269 229 931
Sum eiendeler		221 028 202	276 233 733

BALANSE

TK ELEVATOR NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023/2024	2022/2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	16 162 085	16 162 085
Sum innskutt egenkapital		16 262 085	16 262 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	112 622 452	128 775 098
Sum opptjent egenkapital		112 622 452	128 775 098
Sum egenkapital		128 884 537	145 037 183
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5, 14	25 406 692	29 674 934
Betalbar skatt	11	0	2 933 683
Skyldig offentlige avgifter		17 936 470	20 922 810
Annen kortsiktig gjeld	4, 14, 15	48 800 504	77 665 123
Sum kortsiktig gjeld		92 143 665	131 196 550
Sum gjeld		92 143 665	131 196 550
Sum egenkapital og gjeld		221 028 202	276 233 733



Özgür Aren
styreleder



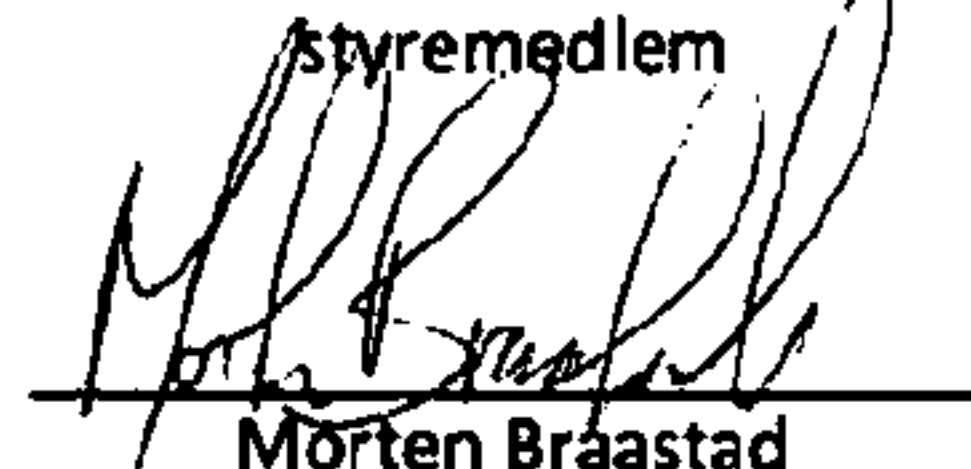
Inga Engel
styremedlem

Oslo, 21.03.2025

Styret i TK ELEVATOR NORWAY AS



Geir Johannes Hansen
styremedlem



Morten Braastad
daglig leder

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TK ELEVATOR NORWAY AS

	Note	2023/2024	2022/2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-3 255 864	17 854 064
Periodens betalte skatt	11	-2 933 783	-4 338 196
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	9	-67 000	0
Ordinære avskrivninger	9, 13	748 493	676 988
Endring i varelager	6	9 085 553	-12 417 348
Endring i kundefordringer	15	16 241 045	-28 033 829
Endring i leverandørgjeld		-4 268 242	-450 467
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-33 679 110	360 220
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 128 909	-26 348 568
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9	67 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9	517 521	981 379
Netto endring i konsernkontoordning		43 982 301	30 164 640
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		43 531 780	29 183 261
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte	12	13 600 000	12 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 600 000	-12 800 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 802 871	-9 965 307
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		14 374 674	24 339 981
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		26 177 545	14 374 674

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Selskapet har innskuddsplaner for alle sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt.

Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kurssvingninger i utenlandsk valuta, hovedsakelig knyttet til selskapets varekjøp i Euro. Kundefordringer og opptjent verdi på prosjekter er utsatt for kredittrisiko.

Note 2 Virkningen av krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og inflasjonen i Norge som er sterk. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi.

Note 3 Driftsinntekter

	2023/2024	2022/2023
Salgsinntekter	438 824 064	424 860 535
Andre driftsinntekter	117 000	147 578
Sum	438 941 064	425 008 113
Fordeling på virksomhetsområde		
Salg av heiser	74 091 631	110 377 341
Salg service og reparasjon	363 444 773	311 167 619
Annet	1 404 660	3 463 153
Sum	438 941 064	425 008 113
Geografisk fordeling		
Norge	424 733 864	425 008 113
Andre land	14 207 200	0
Sum	438 941 064	425 008 113

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023/2024	2022/2023
Prosjekter under utførelse	25 285 036	36 905 328
Forskudd fra kunder	22 082 533	29 038 507
Netto prosjekter under utførelse	3 202 503	7 866 821
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	22 082 533	29 038 507
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	85 699 038	46 237 308
Kostnader på igangværende prosjekter	84 309 500	44 859 561
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 389 538	1 377 747

For beregning av grad av ferdigstillelse legges påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Materiell utgjør en stor andel av kostnaden og leveres tidlig i prosjektet, og påløpte kostnader er således ikke egnet til å måle fullføringsgrad.

Note 5 Spesifikasjon av interne transaksjoner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023/ 2024:

Type transaksjon	2023/2024
Administrative tjenester	35 702 079
Kjøp av varer/leverandørgjeld	56 680 317
Renteinntekt	4 478 893

Note 6 Varer

Varelager	2023/2024	2022/2023
Lager av varer under tilvirkning	25 285 036	36 905 328
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	19 160 846	16 626 106
Sum varelager	44 445 881	53 531 434
Lager vurdert til anskaffelseskost	25 285 036	36 905 328
Lager vurdert til virkelig verdi	19 160 846	16 626 106
Ukuransnedskrivning	-981 939	-981 939

Ukurante varer er nedskrevet for ukurans på bakgrunn av konkrete vurderinger av varelageret.

Note 7 Offentlig tilskudd

Det er i perioden 01.10.2023 til 30.09.2024 mottatt 67 284 i lærlingtilskudd.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023/2024	2022/2023
Lønninger	157 084 342	147 880 990
Arbeidsgiveravgift	26 793 112	23 664 651
Pensjonskostnader	14 030 600	11 664 266
Andre ytelser	25 996 864	16 496 482
Sum	223 904 918	199 706 389

Selskapet har i 2024 sysselsatt 171 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Antall personer omfattet av ordningen er 176.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 746 383	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	187 877	0
Sum	1 934 260	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 424 896 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for skatterådgivning med kr 0, andre attestasjonstjenester med kr0, og andre tjenester utenfor revisjon med kr 0 ekskl. mva.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar, verktøy og biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.2023	3 266 109	8 743 043	12 009 152
Tilgang kjøpte anleggsmidler	289 722	0	289 722
Avgang solgte anleggsmidler	0	145 500	145 500
Anskaffelseskost 30.09.2024	3 555 831	8 597 543	12 444 374
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.2023	2 525 727	8 038 993	10 564 720
Årets ordinære avskrivninger	415 936	173 314	589 250
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2024	2 941 663	8 212 307	11 153 970
Bokført verdi 01.10.2023	740 382	704 050	1 444 432
Tilgang i året	307 611	209 910	517 521
Avgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	239 377	349 874	589 250
Bokført verdi 30.09.2024	808 617	564 087	1 372 704
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 10 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Årlig leie av biler	6 504 923
Årlig leie av driftsmidler	409 668
Årlig leie av kontormaskiner	302 381
Sum	7 216 972

Leieavtalene har i hovedsak en lengde på 1-3 år

Note 11 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023/2024	2022/2023	
Betalbar skatt	0	2 933 683	
Betalt kildeskatt til utlandet	172 113	0	
Endring i utsatt skatt	-875 329	1 360 832	
Sum skattekostnad	-703 216	4 294 515	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023/2024	2022/2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 255 864	17 854 064	
Permanente forskjeller	59 426	39 738	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 620 079	-4 558 878	
Årets skattegrunnlag	-9 816 517	13 334 924	
Betalbar skatt i balansen:	2023/2024	2022/2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 933 683	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 404 513	0	
Sum betalbar skatt i balansen	-1 404 513	2 933 683	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023/2024	2022/2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 320 700	-1 492 807	-172 107
Fordringer	-1 364 348	-941 195	423 153
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsslutt	1 389 538	1 377 747	-11 791
Varer	-981 939	-981 939	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-13 537 322	-20 396 661	-6 859 339
Sum	-15 814 771	-22 434 855	-6 620 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 816 517	0	9 816 517
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	-782 332	0	782 332
Sum	-26 413 620	-22 434 855	3 978 765
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 810 996	-4 935 667	875 329
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023/2024	2022/2023	
Resultat før skatt	-3 255 864	17 854 064	
22 % skatt av resultat før skatt	-716 290	3 927 894	
Permanente forskjeller 22 %	13 074	8 742	
Beregnet skattekostnad	-703 216	3 936 636	
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %	

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.10.2023	100 000	0	16 162 085	128 775 098	145 037 183
Årets resultat				-2 552 648	-2 552 648
Tilleggsutbytte				-13 600 000	-13 600 000
Pr 30.09.2024	100 000	0	16 162 085	112 622 450	128 884 535

Note 13 Immaterielle eiendeler

	Serviceportefølje	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.2023	2 028 143	600 000	2 628 143
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 30.09.2024	2 028 143	600 000	2 628 143
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.2023	1 404 442	600 000	2 004 442
Årets ordinære avskrivninger	159 243	0	159 243
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2024	1 563 685	600 000	2 163 685
Bokført verdi 01.10.2023	623 701	0	623 701
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	159 243	0	159 243
Bokført verdi 30.09.2024	464 458	0	464 458
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023/2024	2022/2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	182 270	86 689
Andre kortsiktige fordringer konsern	78 657 610	122 639 911
Sum	78 839 879	122 726 600
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	6 403 761	5 524 327
Sum	6 403 761	5 524 327

Note 15 Fordringer og gjeld

	2023/2024	2022/2023
Kundefordringer til pålydende	63 133 635	78 951 527
Avsetning til tap	1 364 348	941 195
Balanseført verdi av kundefordringer 30.09	61 769 287	78 010 332
Endring i avsetning til tap	423 153	-414
Realiserte tap	373 814	303 048
Sum resultatførte tap på krav	796 967	302 634

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år. Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har kontraktsgarantier som dekker forskudd, garanti og reklamasjonstid lik kr 43 619 412.

Note 16 Bundne bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 700 224.

Note 17 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i TK ELEVATOR NORWAY AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Oversikt over de største aksjonærene pr. 30.09.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
TK Elevator Norway Holding	100	100	100 %
Sum	100	100	100 %

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskapet.

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.

TK Elevator Norway AS

Styrets årsberetning for regnskapsåret 01.10.23 – 30.09.24

TK Elevator Norway AS driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Nesten alt materiell blir kjøpt fra TK Elevator sine egne heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter over hele landet. Hovedarbeidsområdet er på Østlandet, Rogaland, Vestlandet, Sunnmøre og Trøndelag. Selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo og har avdelingskontorer i Trondheim, Stavanger, Bergen, Kristiansand, Ålesund og Kristiansund.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden og den økonomiske stilling ved regnskapsperiodens slutt.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Finansiell situasjon

Selskapets finansielle situasjon ved regnskapsårets slutt viser en arbeidskapital på 121,2 mill. NOK og en egenkapitalandel på 58,3% som ansees som tilfredsstillende. Egenkapitalen er på 128,9 mill. NOK. Driftsinntektene ble økt fra 425,0 mill. NOK i 22/23 til 438,9 mill. NOK i 23/24. Selskapets årsresultat i 23/24 ble -2,6 mill. NOK mot 13,6 mill. NOK i 22/23. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble på -18,1 mill. NOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde -11,2 mill. NOK.

Regnskapet 2023/2024 er fortsatt negativt påvirket av krigen i Ukraina i form av økte priser og lengre leveringstider. I tillegg til inflasjonen i Norge. Med dagens situasjon forventer ledelsen at disse faktorene også påvirker kommende regnskapsår. Ordreserven samt serviceporteføljen er på et høyt nivå og dette er grunnlag for å anta at omsetning for vil bli tilfredsstillende i neste regnskapsår. Økning i kostnader må påvirkes og tas hensyn til. Utviklingen hittil i året svarer til forventningene.

Selskapet har ikke hatt behov for ekstern finansiering i regnskapsåret. Det oppnådde resultat før skatt og den finansielle situasjon er i samsvar med de planer og forventninger styret var forespeilet. Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke inntruffet forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Egne valutakonti benyttes for å redusere valutarisikoen ved varekjøp fra utlandet. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.

Likestilling, personal og arbeidsmiljø

Totale antall sykedager i perioden har vært 3.204, herav var antall syke barn dager 129. Det ble i perioden ikke registrert arbeidsulykker med personskade. Ingen skader på materiell har inntruffet. Det har i perioden ikke vært iverksatt tiltak av betydning med hensyn til arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn etc.

Det arbeider 17 kvinner i bedriften, hvorav 1 som heismontører og 2 lærlinger. Kvinneandelen i administrasjon er 25% og blant montører 2,5%. Dette gjenspeiler dagens rekruttering til heisfaget. Det arbeides gjennom bransjeorganisasjoner for å endre denne situasjonen. I styret er det 2 menn og 1 kvinne.

Kjønnsbalanse		midlertidlig ansatte		Foreldrenepermisjon gjennomsnitt antall uker		faktisk deltid		ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
17	159	1	1	-	15	2	3	0	0

Når det gjelder lønn er alle montørene omfattet tariff avtale. Da er de ingen forskjeller mellom menn og kvinner. Øvrige ansatte er en så liten gruppe med ulike stillinger at en lønnskartlegging er lite hensiktsmessig.

Ytre miljø

Selskapet, inkludert innsatsfaktorer og dets produkter, forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Firmaet bedriver montering, rehabilitering og service av heiser. Under dette arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner. Virksomheten innebærer utstrakt transportvirksomhet av tungt materiell.

Åpenhetsloven

Styret er klar over selskapets plikter i forbindelse med åpenhetsloven, herunder plikt til å utføre aktsomhetsvurdering, rapporteringsplikt og informasjonsplikt.

I TKE-konsernet er det satt ned en egen arbeidsgruppe som skal jobbe dedikert med ESG. Det vises til våre hjemmesider [Bærekraft – TK Elevator](#) for en status i arbeidet.

Selskapet har utarbeidet en egen «code of conduct» som alle leverandører forplikter seg til å følge. Per i dag gjelder dette bare nye leverandører, og selskapet vil innføre en rutine der også de eksisterende leverandørene følges opp.

Ved signering av årsregnskapet per 30.09.2024 har styret også signert en oppdatert rapporten i samsvar med lovens bestemmelser.

Ansvarsforsikring

Det er på konsernnivå tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer som dekker saker opptil 150 mill. EUR.

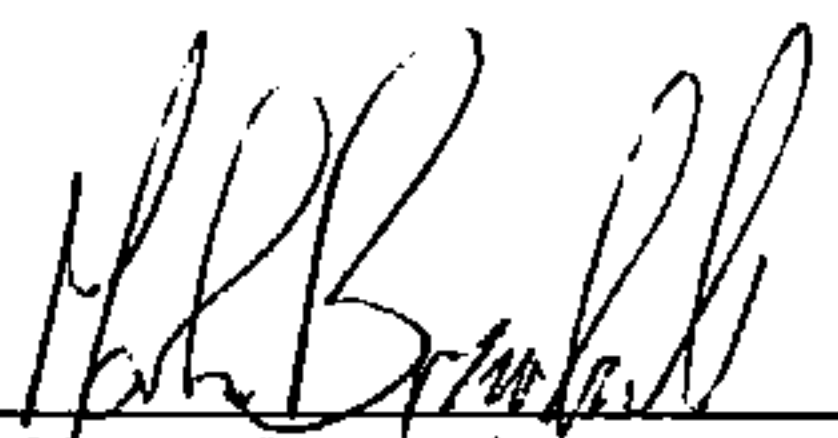
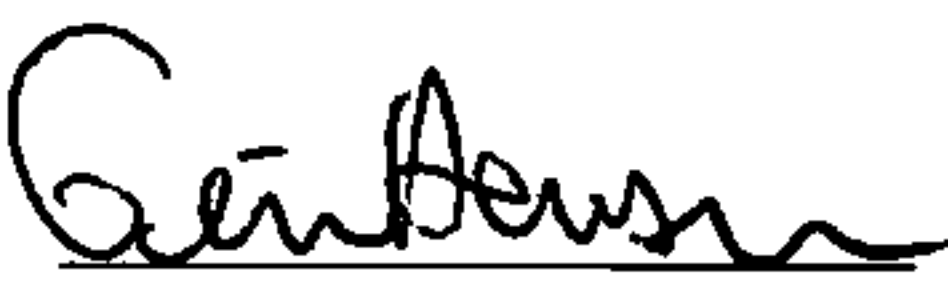
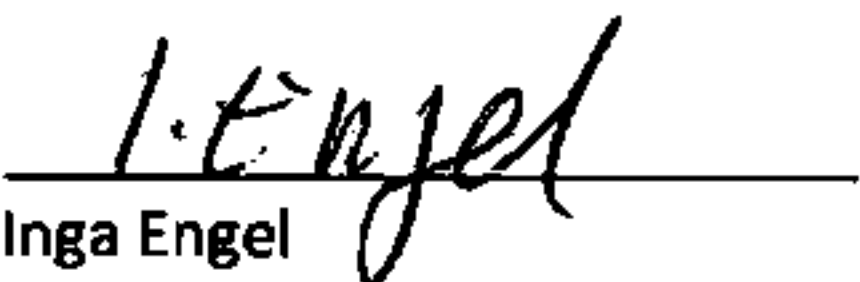
Resultatdisponering

Årets underskudd på 2.552.648,- NOK dekkes som følger:

- Utdelt tilleggsutbytte: 13.600.000,- NOK
- Overført fra annen egenkapital: 16.152.648,- NOK

Oslo, 21. Mars 2025

Styret i TK Elevator Norway AS


Özgür Aren
Styrets leder
Morten Braastad
Daglig leder
Geir Hansen
Styremedlem
Inga Engel
Styremedlem



Til generalforsamlingen i TK Elevator Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK Elevator Norway AS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Audun Bakke Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning - TK Elevator

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Audun Bakke	BANKID	2025-07-07 23:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.