



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 576441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 444 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE LUND INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 2
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 827 444 642
CHRISTINE LUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		29 456	42 798
Sum kostnader	1	29 456	42 798
Driftsresultat		-29 456	-42 798
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-29 456	-42 798
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-29 456	-42 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 456	-42 798
Totalresultat		-29 456	-42 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 456	-42 798
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 456	-42 798

Organisasjonsnr: 827 444 642
CHRISTINE LUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	3 082 031	3 082 031
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Sum anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 530	37 730
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 530	37 730
Sum omløpsmidler		36 530	37 730
SUM EIENDELER		3 118 561	3 119 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		37 840	37 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 719	2 948 175
Sum opptjent egenkapital		2 918 719	2 948 175
Sum egenkapital	2	2 956 559	2 986 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		162 002	133 746

Sum annen langsiktig gjeld		162 002	133 746
Sum langsiktig gjeld		162 002	133 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Sum gjeld		162 002	133 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 561	3 119 761

Organisasjonsnr: 827 444 642
CHRISTINE LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Christine Lund Invest AS

Resultatregnskap

Christine Lund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 456	42 798
Sum driftskostnader	1	29 456	42 798
Driftsresultat		-29 456	-42 798
Resultat før skattekostnad		-29 456	-42 798
Årsresultat		-29 456	-42 798
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 456	42 798
Sum overføringer	2	-29 456	-42 798

Balanse

Christine Lund Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 082 031	3 082 031
Sum finansielle anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Sum anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 530	37 730
Sum omløpsmidler		36 530	37 730
Sum eiendeler		3 118 561	3 119 761

Balanse

Christine Lund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		37 840	37 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 719	2 948 175
Sum opptjent egenkapital		2 918 719	2 948 175
Sum egenkapital	2	2 956 559	2 986 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		162 002	133 746
Sum annen langsiktig gjeld		162 002	133 746
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		162 002	133 746
Sum egenkapital og gjeld		3 118 561	3 119 761

22.06.2026

Styret i Christine Lund Invest AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

For kortsiktige investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap som eneste formål er investering i aksjer, uten egen operativ virksomhet. Virksomheten har forretningsadresse i Ytre Enebakk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	2 840	2 948 175	2 986 015
Årets resultat			-29 456	-29 456
Pr 31.12.2025	35 000	2 840	2 918 719	2 956 559

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2025	Selskapets resultat for 2025
Lund/Sethern Holding AS	Ytre Enebakk	50 %	6 337 986	3 122 464

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christine Lund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	1 400,0	35 000
Sum	25		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Bjerkeland Lund	25	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christine Bjerkeland Lund	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 456	-42 798
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 456	-42 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 117	-133 661	29 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 117	133 661	-29 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Christine Lund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.