



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 584661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 437 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Bestumstubben 11
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Nedrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 827 437 042
FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 200	118 475
Annen driftsinntekt		1 450 487	1 398 324
Sum inntekter		1 567 687	1 516 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		621 880	716 888
Sum kostnader		621 880	716 888
Driftsresultat		945 807	799 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845	1 391
Annen finansinntekt		8 843	8 911
Sum finansinntekter		11 688	10 302
Annen rentekostnad		653 105	656 916
Annen finanskostnad		5 050	
Sum finanskostnader		658 155	656 916
Netto finans		-646 467	-646 614
Resultat før skattekostnad		299 340	153 297
Skattekostnad på resultat	4	66 134	66 849
Årsresultat	5	233 206	86 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 206	86 448
Totalresultat		233 206	86 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 206	86 448
Sum overføringer og disponeringer		233 206	86 448

Organisasjonsnr: 827 437 042
FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	12 743 189	12 743 189
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 743 189	12 743 189
Sum anleggsmidler		12 743 189	12 743 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 233	137 983
Andre kortsiktige			
fordringer		20 003	
Sum fordringer		252 236	137 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 859 734	39 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 734	39 023
Sum omløpsmidler		2 111 970	177 006
SUM EIENDELER		14 855 159	12 920 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	7	519 269	286 063
Sum opptjent egenkapital		519 269	286 063
Sum egenkapital	5	543 699	310 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 933 332	7 985 605
Langsiktig konserngjeld		4 303 641	4 374 499
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 973	12 360 104
Sum langsiktig gjeld		14 236 973	12 360 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 848	142 421
Betalbar skatt	4	66 134	66 849
Skyldig offentlige avgifter		2 021	13 911
Annen kortsiktig gjeld		31 181	26 418
Sum kortsiktig gjeld		74 487	249 599
Sum gjeld		14 311 460	12 609 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 855 159	12 920 195

Organisasjonsnr: 827 437 042
FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

+

=

PROGRES



BankID Qualified Signing
Nedreid, Eirik
2026-06-04



BankID Qualified Signing
Nedreid, Øyvind
2026-06-04



BankID Qualified Signing
Nedreid, Rune
2026-06-04



BankID Qualified Signing
Nedreid, Caroline
2026-06-05

Årsregnskap 2025

Fuglesang Fritids Og Feriesenter AS

Org.nr.: 827 437 042

INNHold

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper

Besøk oss på progressum.no

RESULTATREGNSKAP

FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		117 200	118 475
Annen driftsinntekt		1 450 487	1 398 324
Sum driftsinntekter		1 567 687	1 516 799
 Annen driftskostnad		621 880	716 888
Sum driftskostnader		621 880	716 888
 Driftsresultat		945 807	799 911
 FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 845	1 391
Annen finansinntekt		8 843	8 911
Annen rentekostnad		653 105	656 916
Annen finanskostnad		5 050	0
Resultat av finansposter		-646 467	-646 614
 Resultat før skattekostnad		299 340	153 297
Skattekostnad på resultat	4	66 134	66 849
Årsresultat	5	233 206	86 448
 OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 206	86 448
Sum overføringer		233 206	86 448

BALANSE

FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 743 189	12 743 189
Sum varige driftsmidler	3	12 743 189	12 743 189
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 743 189	12 743 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 233	137 983
Andre kortsiktige fordringer		20 003	0
Sum fordringer		252 236	137 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 734	39 023
Sum omløpsmidler		2 111 970	177 006
Sum eiendeler		14 855 159	12 920 195

BALANSE

FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	519 269	286 063
Sum opptjent egenkapital		519 269	286 063
Sum egenkapital	5	543 699	310 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 933 332	7 985 605
Langsiktig konserngjeld		4 303 641	4 374 499
Sum annen langsiktig gjeld		14 236 973	12 360 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-24 848	142 421
Betalbar skatt	4	66 134	66 849
Skyldig offentlige avgifter		2 021	13 911
Annen kortsiktig gjeld		31 181	26 418
Sum kortsiktig gjeld		74 487	249 599
Sum gjeld		14 311 460	12 609 702
Sum egenkapital og gjeld		14 855 159	12 920 195

03.06.2026

Styret i Fuglesang Fritids Og Feriesenter AS

Rune Nedrelid
styreleder

Øyvind Nedrelid
styremedlem/daglig leder

EIRIK NEDRELID
styremedlem

Caroline Nedrelid
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fuglesang Fritids Og Feriesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fritidseiendommer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 744 189	12 744 189
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 744 189	12 744 189
= Bokført verdi 31.12.25	12 744 189	12 744 189

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 134	66 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 134	66 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 340	153 297
Permanente forskjeller	1 269	561
Endring i midlertidige forskjeller	0	150 000
Skattepliktig inntekt	300 609	303 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 134	66 849
Sum betalbar skatt i balansen	66 134	66 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 000	150 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	286 063	310 493
Årets resultat				233 206	233 206
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	519 269	543 699

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUGLESANG FRITIDS OG FERIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVOLVE HOLDING AS	6 182	61,8	61,8
Caroline Nedrelid	1 513	15,1	15,1
EIRIK NEDRELID	1 513	15,1	15,1
Øyvind Nedrelid	792	7,9	7,9
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EIRIK NEDRELID	styremedlem	1 513
Øyvind Nedrelid	styremedlem/daglig leder	792
Caroline Nedrelid	styremedlem	1 513
Totalt antall aksjer		3 818

Note 7 Fortsatt drift

Virksomheten går med stabile overskudd og har en positiv og dermed økende egenkapital. Styret forventer at dette skal være situasjonen også framover, og avlegger derfor årsregnskapet 2025 under forutsetning av fortsatt drift.