



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 128 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3R LANDMÅLING AS
Forretningsadresse: Skogstjernevegen 15
8683 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Annbjørn Reinfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 827 128 392
3R LANDMÅLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 233 535	8 438 799
Annen driftsinntekt		75 817	75 817
Sum inntekter		9 309 352	8 514 616
Kostnader			
Varekostnad		2 839 873	2 624 665
Lønnskostnad	2	3 944 058	2 982 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	23 200
Annen driftskostnad		2 970 932	1 966 294
Sum kostnader		9 809 163	7 596 973
Driftsresultat		-499 811	917 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 734	27 480
Sum finansinntekter		34 734	27 480
Annen rentekostnad		5 755	13 664
Sum finanskostnader		5 755	13 664
Netto finans		28 979	13 816
Resultat før skattekostnad		-470 832	931 459
Skattekostnad på resultat	4	-4 989	205 870
Årsresultat		-465 843	725 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 843	725 589
Totalresultat		-465 843	725 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-465 843	725 589
Sum overføringer og disponeringer		-465 843	725 589

Organisasjonsnr: 827 128 392
3R LANDMÅLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	83 200	
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	70 374	73 874
Sum varige driftsmidler	3	153 574	73 874
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		253 408	242 245
Sum finansielle			
anleggsmidler		253 408	242 245
Sum anleggsmidler		406 982	316 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		282 372	86 489
Fordringer			
Kundefordringer		1 698 716	1 114 308
Andre kortsiktige			
fordringer		204 143	166 549
Sum fordringer		1 902 858	1 280 856
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		660 599	1 199 898
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		660 599	1 199 898
Sum omløpsmidler		2 845 830	2 567 243
SUM EIENDELER		3 252 812	2 883 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 196	1 511 039
Sum opptjent egenkapital		1 045 196	1 511 039
Sum egenkapital		1 095 196	1 561 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 989
Sum avsetninger for forpliktelser			4 989
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 163	137 981
Sum annen langsiktig gjeld		62 163	137 981
Sum langsiktig gjeld		62 163	142 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 548	213 474
Betalbar skatt	4		202 714
Skyldig offentlige avgifter		430 975	321 224
Annen kortsiktig gjeld		705 929	441 941
Sum kortsiktig gjeld		2 095 452	1 179 353
Sum gjeld		2 157 615	1 322 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 812	2 883 361

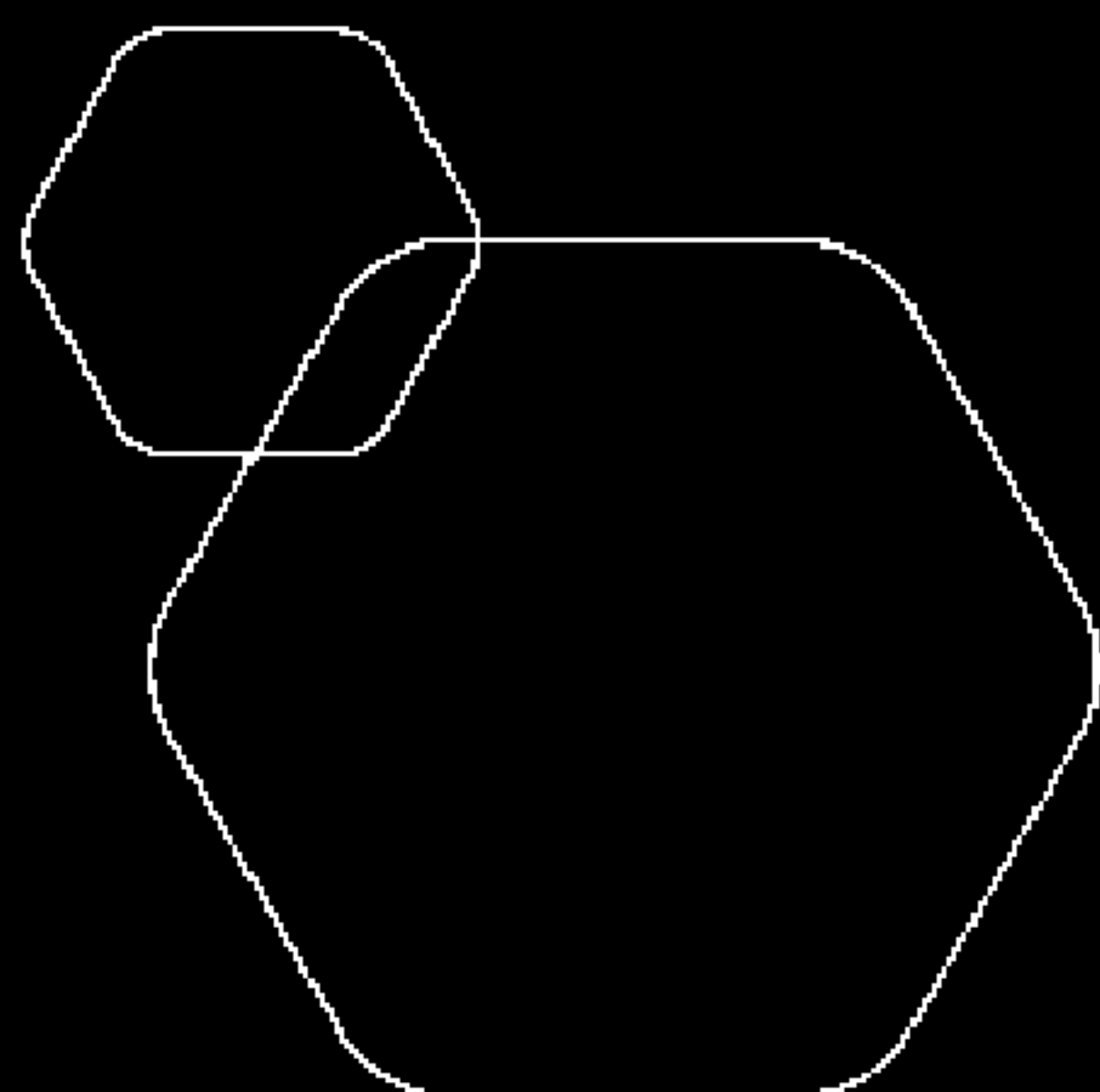
Organisasjonsnr: 827 128 392
3R LANDMÅLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

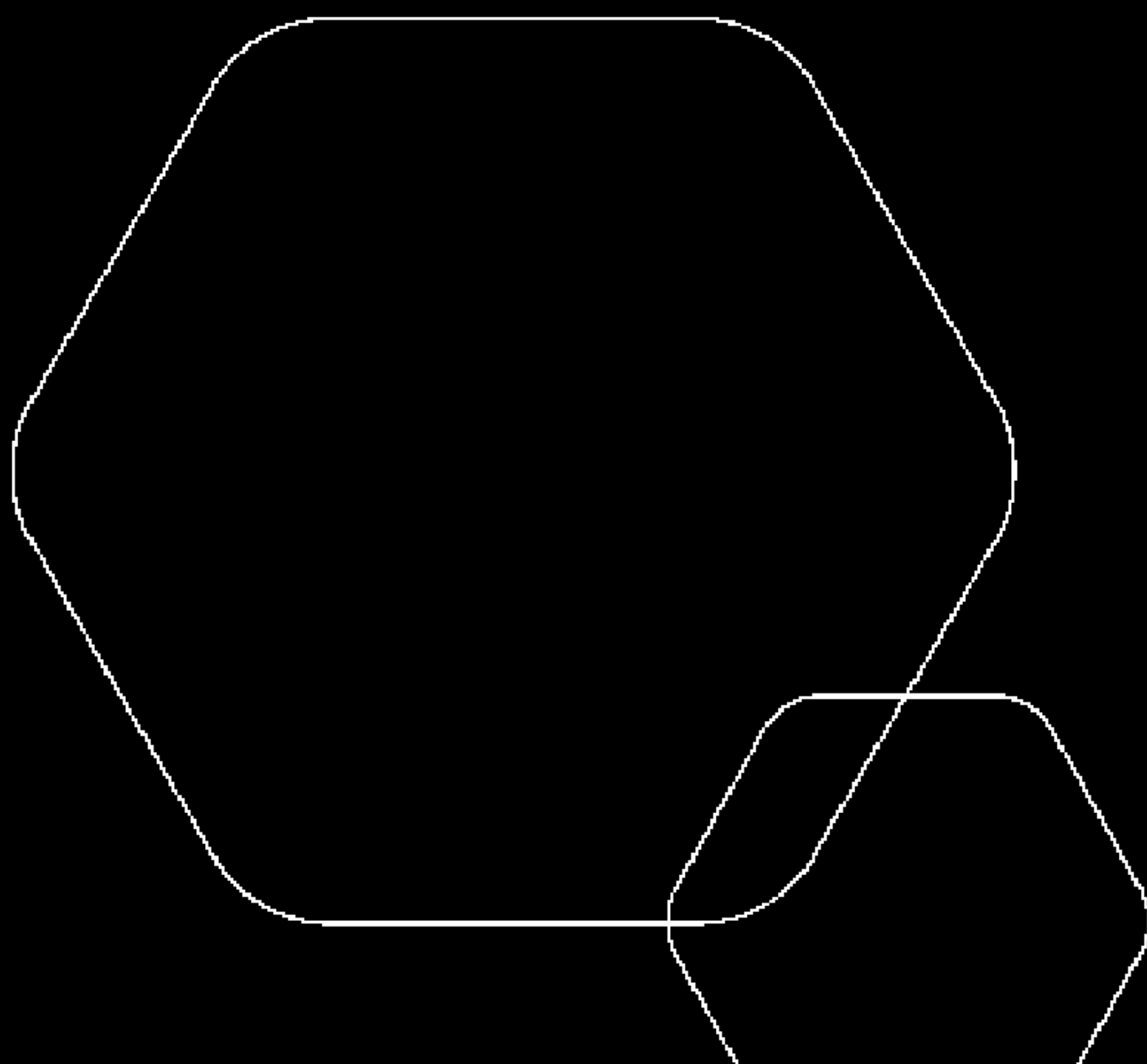
Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



Årsregnskap 2025

3r Landmåling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

3R LANDMÅLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 233 535	8 438 799
Annen driftsinntekt		75 817	75 817
Sum driftsinntekter		9 309 352	8 514 616
Varekostnad		2 839 873	2 624 665
Lønnskostnad	2	3 944 058	2 982 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	23 200
Annen driftskostnad		2 970 932	1 966 294
Sum driftskostnader		9 809 163	7 596 973
Driftsresultat		-499 811	917 643
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 734	27 480
Annen rentekostnad		5 755	13 664
Resultat av finansposter		28 979	13 816
Resultat før skattekostnad		-470 832	931 459
Skattekostnad på resultat	4	-4 989	205 870
Årsresultat		-465 843	725 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-465 843	725 589
Sum overføringer		-465 843	725 589

BALANSE

3R LANDMÅLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	83 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 374	73 874
Sum varige driftsmidler	3	153 574	73 874
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		253 408	242 245
Sum finansielle anleggsmidler		253 408	242 245
Sum anleggsmidler		406 982	316 119
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		282 372	86 489
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 698 716	1 114 308
Andre kortsiktige fordringer		204 143	166 549
Sum fordringer		1 902 858	1 280 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 599	1 199 898
Sum omløpsmidler		2 845 830	2 567 243
Sum eiendeler		3 252 812	2 883 361

BALANSE

3R LANDMÅLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 045 196	1 511 039
Sum opptjent egenkapital		1 045 196	1 511 039
Sum egenkapital		1 095 196	1 561 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	4 989
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 163	137 981
Sum annen langsiktig gjeld		62 163	137 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		958 548	213 474
Betalbar skatt	4	0	202 714
Skyldig offentlige avgifter		430 975	321 224
Annen kortsiktig gjeld		705 929	441 941
Sum kortsiktig gjeld		2 095 452	1 179 353
Sum gjeld		2 157 615	1 322 322
Sum egenkapital og gjeld		3 252 812	2 883 361

08.05.2026
Styret i 3r Landmåling AS

Dag Annbjørn Reinfjell
styreleder/daglig leder

Marius André Reinfjell
styremedlem

Jørn Didrik Reinfjell
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Virksomhetens art og hvor den drives

3R Landmåling AS tilbyr tjenester innen anlegg, bygg og industri, samt salg og teknisk support og måleutstyr. Selskapet har sitt hovedkontor og driver sin virksomhet i Vefsn kommune og n kommuner.

- Anlegg: Selskapet leverer blant annet 3D maskinstyringsdata, masseberegninger, anleggsstikking, 3D-scanning, prosjektering av veg, grunnarbeid og VA-anlegg.
- Bygg: Tjenester innen prosjektering, 3D-presentasjoner, arbeidstegninger, utsetting av byggakser, 3D-scanning og BIM-data.
- Industri: Omfatter tjenestene prosjektering, innmåling, 3D-scanning, BIM-data og setningsmålinger.
- Selskapet er også forhandler av Makin'3D i Nordland, og tilbyr teknisk support og salg av måleutstyr.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 404 986	2 569 408
Arbeidsgiveravgift	197 223	133 080
Pensjonskostnader	288 713	213 418
Andre ytelser	53 137	66 908
Sum	3 944 058	2 982 814

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		107 075	107 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 000	30 000	134 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	104 000	137 075	241 075
 Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	20 800	66 701	87 501
= Bokført verdi 31.12.25	83 200	70 374	153 574
 Årets ordinære avskrivninger	20 800	33 500	54 300
 Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

2025

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	202 714
Endring i utsatt skatt	-4 989	3 156
Skattekostnad ordinært resultat	-4 989	205 870

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-470 832	931 459
Permanente forskjeller	8 868	4 314
Endring i midlertidige forskjeller	54 261	-14 344
Skattepliktig inntekt	-407 703	921 429

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	202 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	202 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 417	22 677	14 261
Fordringer	-40 000	0	40 000
Sum	-31 583	22 677	54 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 703	0	407 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 286	0	-439 286
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	22 677	22 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 989	4 989

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Grane Kommune med kr. 379 400. Tilskuddet er oppført som annen langsiktig avsetning som inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives.

Inntektsføringen skjer med lineært beløp i løpet av 5 år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør kr 62 163.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i 3R Landmåling AS**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for 3R Landmåling AS som viser et underskudd på kr 465 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

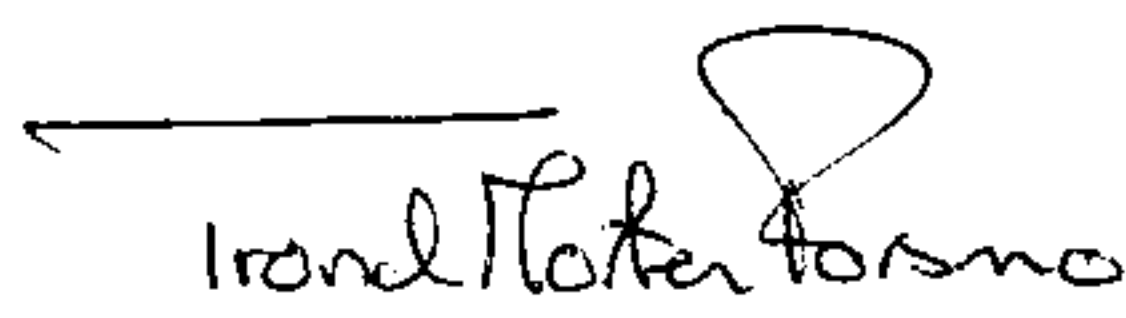
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mai 2026
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor