



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 574085

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 908 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmovegen 49B
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Oskar Klanderud Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 826 908 122
KAPLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Sum inntekter			3 600 000
Kostnader			
Varekostnad			2 806 546
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 261	37 338
Sum kostnader		44 261	2 843 884
Driftsresultat		-44 261	756 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 110	30 809
Annen finansinntekt		4 575	4 417
Sum finansinntekter		75 685	35 226
Annen rentekostnad		41 545	97 878
Sum finanskostnader		41 545	97 878
Netto finans		34 140	-62 652
Resultat før skattekostnad		-10 121	693 464
Skattekostnad på resultat	4		152 686
Årsresultat	5	-10 121	540 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 121	540 778
Totalresultat		-10 121	540 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			540 778
Overført fra annen egenkapital		-10 121	
Sum overføringer og disponeringer		-10 121	540 778

Organisasjonsnr: 826 908 122
KAPLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 202	7 038
Sum fordringer		5 202	7 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 792 013	1 893 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 013	1 893 767
Sum omløpsmidler		1 797 215	1 900 805
SUM EIENDELER		1 797 215	1 900 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 658	625 779
Sum opptjent egenkapital		615 658	625 779
Sum egenkapital	5	655 658	665 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 333	

Betalbar skatt	4		152 686
Annen kortsiktig gjeld		1 121 224	1 082 340
Sum kortsiktig gjeld		1 141 557	1 235 026
Sum gjeld		1 141 557	1 235 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 215	1 900 805

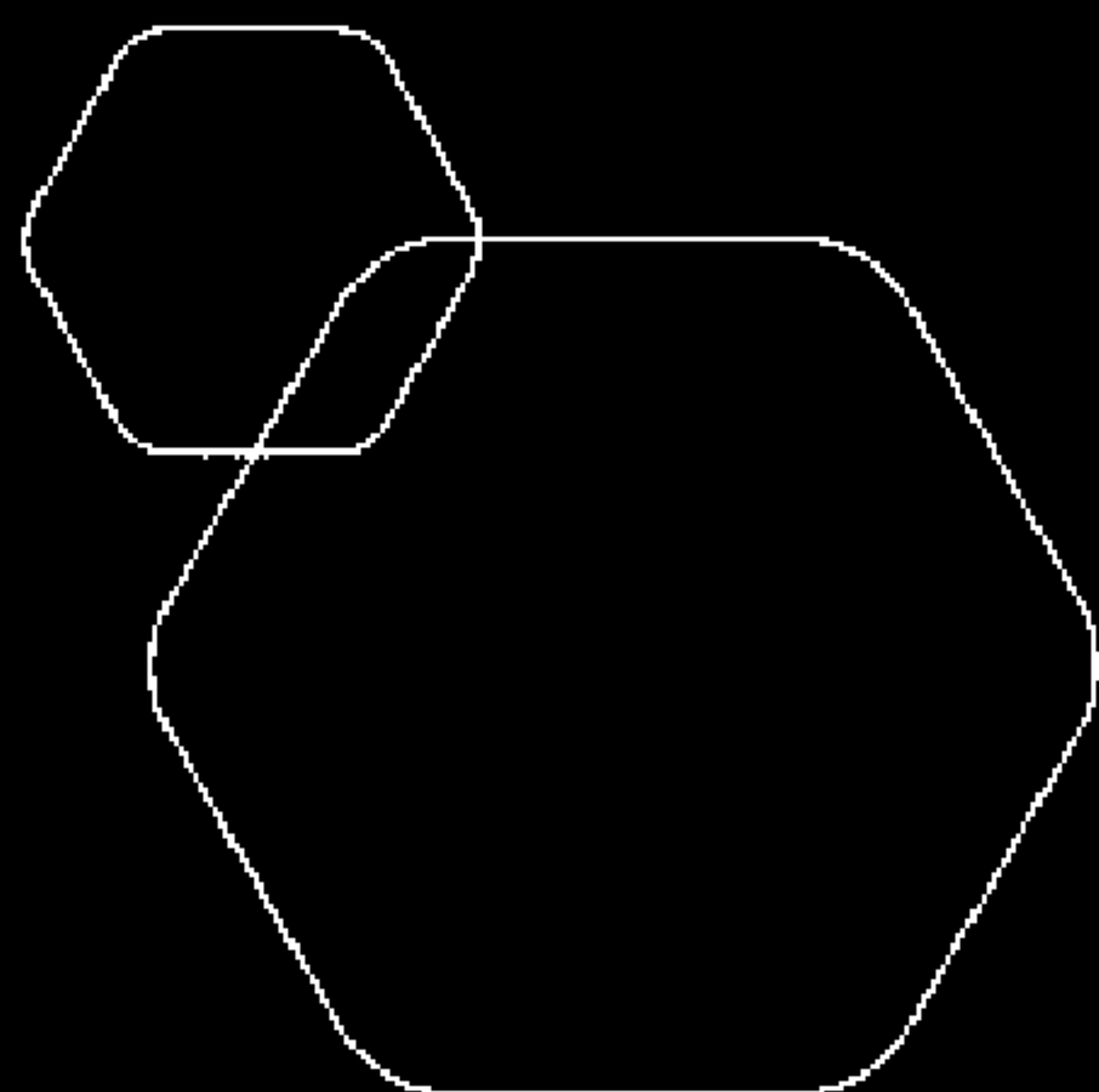
Organisasjonsnr: 826 908 122
KAPLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

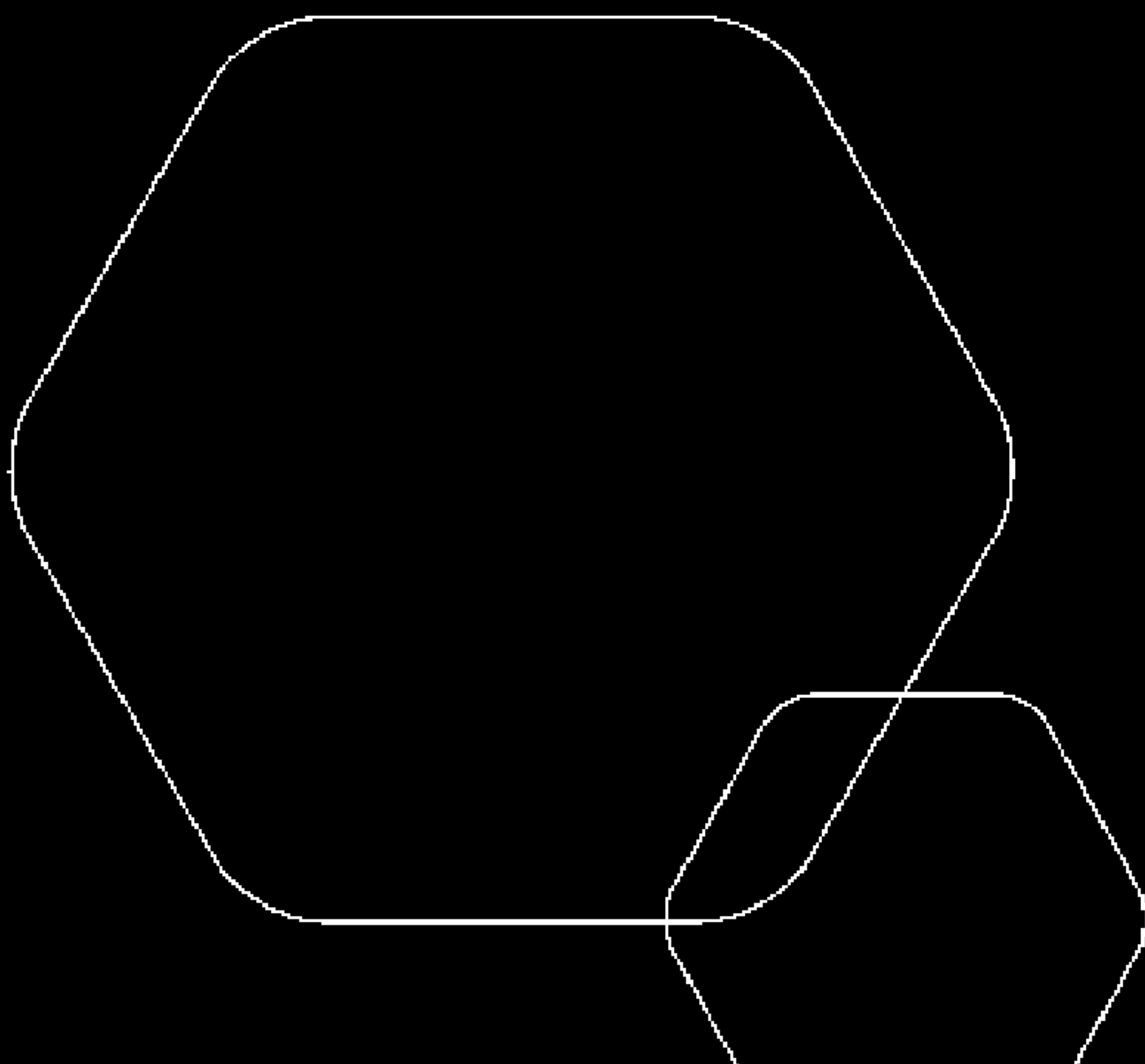
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kapla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 826 908 122

RESULTATREGNSKAP

KAPLA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 600 000
Sum driftsinntekter		0	3 600 000
Varekostnad		0	2 806 546
Annen driftskostnad	3	44 261	37 338
Sum driftskostnader		44 261	2 843 884
Driftsresultat		-44 261	756 116
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 110	30 809
Annen finansinntekt		4 575	4 417
Annen rentekostnad		41 545	97 878
Resultat av finansposter		34 140	-62 652
Resultat før skattekostnad		-10 121	693 464
Skattekostnad på resultat	4	0	152 686
Årsresultat	5	-10 121	540 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	540 778
Overført fra annen egenkapital		10 121	0
Sum overføringer		-10 121	540 778

BALANSE

KAPLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 202	7 038
Sum fordringer		5 202	7 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 013	1 893 767
Sum omløpsmidler		1 797 215	1 900 805
Sum eiendeler		1 797 215	1 900 805

BALANSE

KAPLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		615 658	625 779
Sum opptjent egenkapital		615 658	625 779
Sum egenkapital	5	655 658	665 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 333	0
Betalbar skatt	4	0	152 686
Annen kortsiktig gjeld		1 121 224	1 082 340
Sum kortsiktig gjeld		1 141 557	1 235 026
Sum gjeld		1 141 557	1 235 026
Sum egenkapital og gjeld		1 797 215	1 900 805

Skotterud, 22.06.2026
Styret i Kapla Eiendom AS

Thomas Skogheim
styreleder

Lars Oskar Klanderud Melbye
styremedlem/daglig leder

Henning Myhrer Østvik
styremedlem

Fredrik Høegh Hansen
styremedlem

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kapla Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Eidskog kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 686
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	152 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 121	693 464
Permanente forskjeller	2 661	562
Skattepliktig inntekt	-7 460	694 026

Betalbar skatt i balansen:

Kapla Eiendom AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	152 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	152 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 460	0	7 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 460	0	-7 460
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	0	625 779	665 779
Pr 01.01.2025	40 000	0	0	625 779	665 779
Årets resultat				-10 121	-10 121
Pr 31.12.2025	40 000	0	0	615 658	655 658

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Hansen Invest AS	10	25,0	25,0
Melbygg Holding AS	10	25,0	25,0
Mursenteret Glåmdal AS	10	25,0	25,0
Østvik Invest AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Oskar Klanderud Melbye

5d6bdcd8-46f6-4546-ac7f-88c76727ab0b - 2026-06-22 13:32:11 UTC +03:00
BankID - 92a88d92-073b-49b2-a8e7-6c32bafdf21c - NO

Fredrik Høegh Hansen

eb6e5b8b-0369-41c1-a5a2-2dbe735f8627 - 2026-06-22 13:44:49 UTC +03:00
BankID - 53dc31f9-8d87-4a8e-8179-2c3a79c6c5d0 - NO

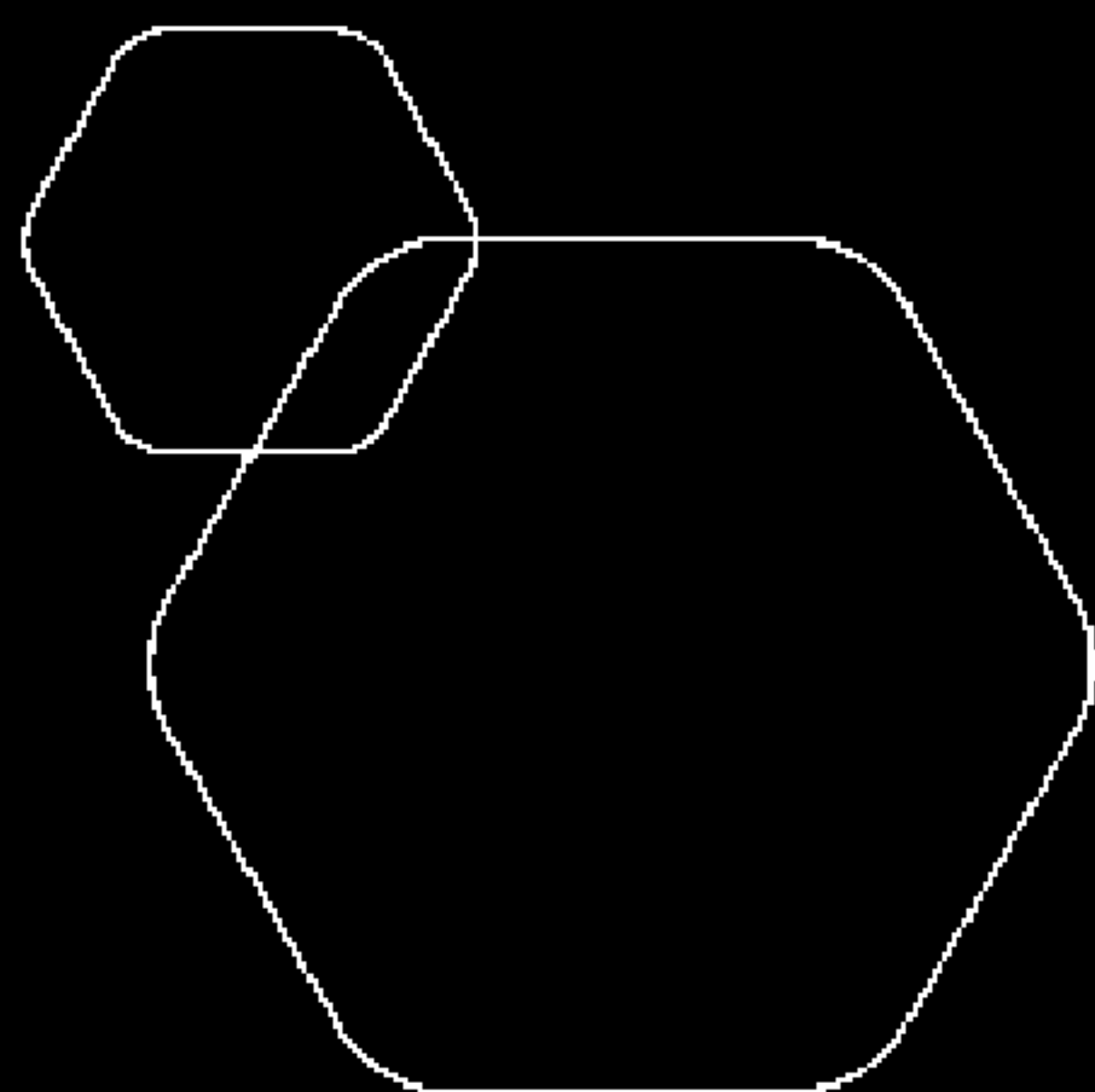
Henning Myhrer Østvik

035c8dd6-4b28-4c54-a2f2-c03c4dd9b5e5 - 2026-06-22 14:14:38 UTC +03:00
BankID - 8e419317-a9ca-48e4-9617-d4e3b8961ba0 - NO

Thomas Skogheim

5ab7fb95-41a9-4de5-9170-3f629a5dbb65 - 2026-06-22 14:32:48 UTC +03:00
BankID - 0cf7f0a4-c17a-40d4-aab9-203726b4b633 - NO

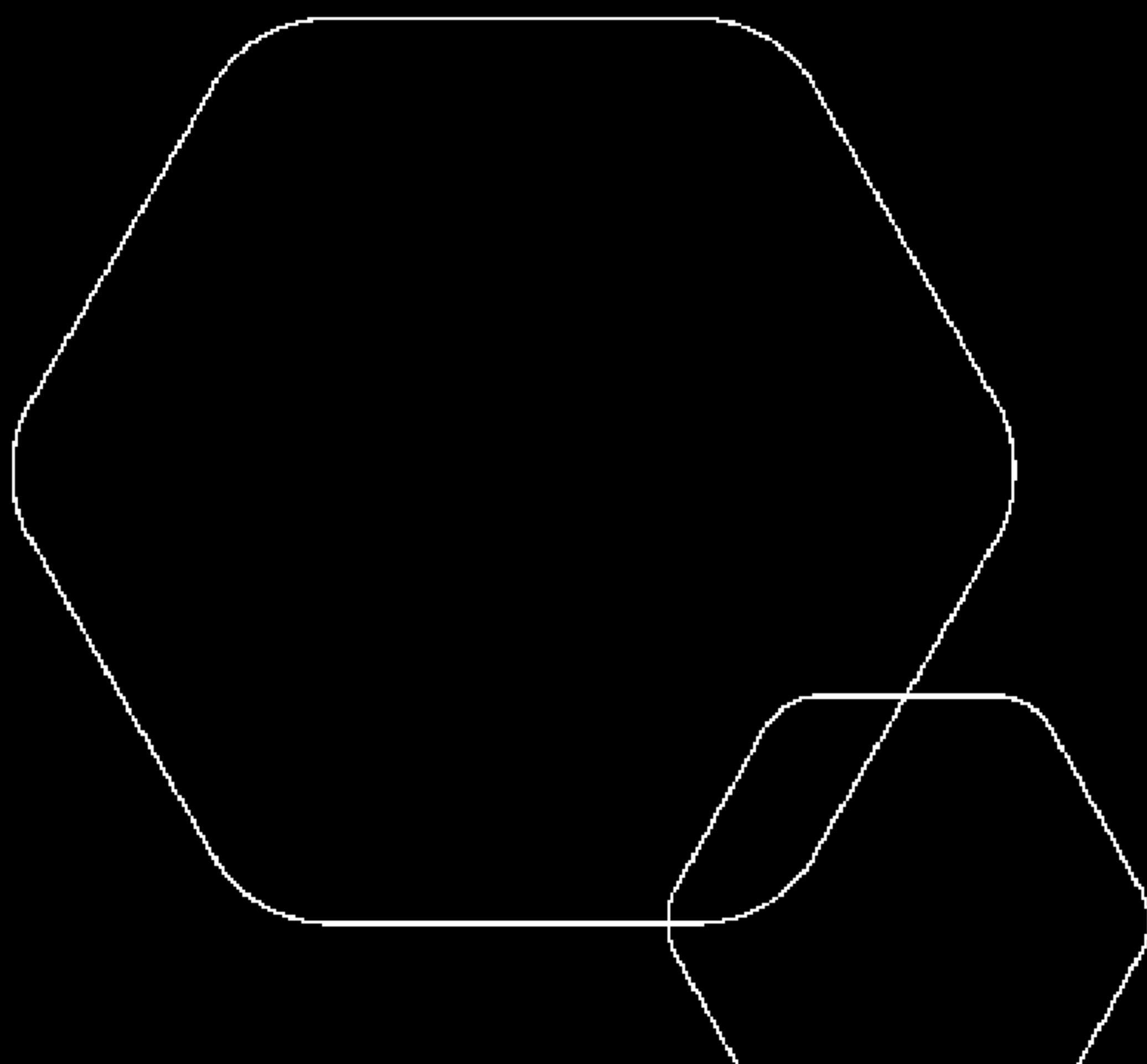
authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



Årsregnskap 2025

Kapla Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 826 908 122

RESULTATREGNSKAP

KAPLA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 600 000
Sum driftsinntekter		0	3 600 000
Varekostnad		0	2 806 546
Annen driftskostnad	3	44 261	37 338
Sum driftskostnader		44 261	2 843 884
Driftsresultat		-44 261	756 116
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 110	30 809
Annen finansinntekt		4 575	4 417
Annen rentekostnad		41 545	97 878
Resultat av finansposter		34 140	-62 652
Resultat før skattekostnad		-10 121	693 464
Skattekostnad på resultat	4	0	152 686
Årsresultat	5	-10 121	540 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	540 778
Overført fra annen egenkapital		10 121	0
Sum overføringer		-10 121	540 778

BALANSE

KAPLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 202	7 038
Sum fordringer		5 202	7 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 013	1 893 767
Sum omløpsmidler		1 797 215	1 900 805
Sum eiendeler		1 797 215	1 900 805

BALANSE

KAPLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		615 658	625 779
Sum opptjent egenkapital		615 658	625 779
Sum egenkapital	5	655 658	665 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 333	0
Betalbar skatt	4	0	152 686
Annen kortsiktig gjeld		1 121 224	1 082 340
Sum kortsiktig gjeld		1 141 557	1 235 026
Sum gjeld		1 141 557	1 235 026
Sum egenkapital og gjeld		1 797 215	1 900 805

Skotterud, 22.06.2026
Styret i Kapla Eiendom AS

Thomas Skogheim
styreleder

Lars Oskar Klanderud Melbye
styremedlem/daglig leder

Henning Myhrer Østvik
styremedlem

Fredrik Høegh Hansen
styremedlem

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kapla Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Eidskog kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 686
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	152 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 121	693 464
Permanente forskjeller	2 661	562
Skattepliktig inntekt	-7 460	694 026

Betalbar skatt i balansen:

Kapla Eiendom AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	152 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	152 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 460	0	7 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 460	0	-7 460
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	0	625 779	665 779
Pr 01.01.2025	40 000	0	0	625 779	665 779
Årets resultat				-10 121	-10 121
Pr 31.12.2025	40 000	0	0	615 658	655 658

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høegh Hansen Invest AS	10	25,0	25,0
Melbygg Holding AS	10	25,0	25,0
Mursenteret Glåmdal AS	10	25,0	25,0
Østvik Invest AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0