



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324248

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 603 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 3
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Organisasjonsnr: 825 603 522
AUTO 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 000	715 000
Sum inntekter		670 000	715 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 724	110 000
Annen driftskostnad		72 528	47 530
Sum kostnader		183 252	157 530
Driftsresultat		486 748	557 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		418 579	451 555
Sum finanskostnader		418 579	451 555
Netto finans		-418 579	-451 555
Resultat før skattekostnad		68 169	105 915
Skattekostnad	2	14 997	23 447
Årsresultat		53 172	82 467
Annen egenkapital	3	53 172	82 467

Organisasjonsnr: 825 603 522
AUTO 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 591 418	5 702 142
Sum varige driftsmidler		5 591 418	5 702 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 591 418	5 702 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 700
Sum fordringer		0	2 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 458	180 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 458	180 759
Sum omløpsmidler		99 458	183 459
SUM EIENDELER		5 690 876	5 885 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	846 366	846 366

Sum innskutt egenkapital		876 366	876 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 490	84 318
Sum opptjent egenkapital		137 490	84 318
Sum egenkapital		1 013 856	960 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 864	20 866
Sum avsetninger for forpliktelser		35 864	20 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 599 197	4 738 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 197	4 738 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842	1 443
Skyldige offentlige avgifter		25 805	32 038
Kortsiktig konserngjeld	6	0	115 000
Annen kortsiktig gjeld		15 312	16 693
Sum kortsiktig gjeld		41 959	165 174
Sum gjeld		4 677 020	4 924 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 876	5 885 601

Organisasjonsnr: 825 603 522
AUTO 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5591418.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	115000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3900797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4599197.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5591418.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
AUTO 1 EIENDOM AS

825603522

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		670 000	715 000
Sum driftsinntekter		670 000	715 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 724	-110 000
Annen driftskostnad		-72 528	-47 530
Sum driftskostnader		-183 252	-157 530
Driftsresultat		486 748	557 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-418 579	-451 555
Sum finanskostnader		-418 579	-451 555
Netto finans		-418 579	-451 555
Resultat før skattekostnad		68 169	105 915
Skattekostnad	2	-14 997	-23 447
Årsresultat		53 172	82 467
Overføringer			
Annen egenkapital	3	53 172	82 467
Sum overføringer		53 172	82 467

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 591 418	5 702 142
Sum varige driftsmidler		5 591 418	5 702 142
Sum anleggsmidler		5 591 418	5 702 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 700
Sum fordringer		0	2 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 458	180 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 458	180 759
Sum omløpsmidler		99 458	183 459
SUM EIENDELER		5 690 876	5 885 601

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	846 366	846 366
Sum innskutt egenkapital		876 366	876 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 490	84 318
Sum opptjent egenkapital		137 490	84 318
Sum egenkapital		1 013 856	960 684
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	35 864	20 866
Sum avsetning for forpliktelser		35 864	20 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 599 197	4 738 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 197	4 738 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842	1 443
Skyldige offentlige avgifter		25 805	32 038
Kortsiktig konserngjeld	6	0	115 000
Annen kortsiktig gjeld		15 312	16 693
Sum kortsiktig gjeld		41 959	165 174
Sum gjeld		4 677 020	4 924 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 876	5 885 601

TOMREFJORD, 25.02.2026

Freddy Lønseth Skogvoll
styrets leder

Tony Lie
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling og forvaltning av fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette, herunder direkte eller indirekte investeringer i foretak som driver slik virksomhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 151 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-559 924
Balanseført verdi per 31.12.	5 591 418
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 724

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 997	23 447
Skattekostnad	14 997	23 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	68 169	105 915
Permanente forskjeller	0	663
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 969	-79 163
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 200	-27 415
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	846 366	84 318	960 684
Årsresultat	0	0	53 172	53 172
Egenkapital 31.12.2025	30 000	846 366	137 490	1 013 856

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 900 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 599 197
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 591 418
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Auto 1 Premium AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	115 000