



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 546099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 724 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST HELSE DRIFT AS
Forretningsadresse: Hagegata 39A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oscar Ohene Asante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2026

Organisasjonsnr: 823 724 942
ØST HELSE DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 539 200	2 539 200
Sum inntekter		2 539 200	2 539 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	614 636	499 819
Annen driftskostnad		450 035	788 378
Sum kostnader		1 069 671	1 298 197
Driftsresultat		1 469 529	1 241 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 538
Sum finansinntekter			3 538
Annen rentekostnad		928 402	1 033 349
Annen finanskostnad		910	40 490
Sum finanskostnader		929 312	1 073 839
Netto finans		-929 312	-1 070 301
Resultat før skattekostnad		540 217	170 703
Skattekostnad på resultat	4	118 960	38 017
Årsresultat	5	421 257	132 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 257	132 686
Totalresultat		421 257	132 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 300 000
Avgitt konsernbidrag		74 868	136 775
Udekket tap		-1 789 643	
Overført fra annen egenkapital		136 032	-1 304 089
Sum overføringer og disponeringer		421 257	132 686

Organisasjonsnr: 823 724 942
ØST HELSE DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 566 251	16 066 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	649 698	
Sum varige driftsmidler	3	16 215 949	16 066 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		1 060 467
Sum finansielle			
anleggsmidler			1 060 467
Sum anleggsmidler		16 215 949	17 126 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 163
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			1 163
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		184 933	281 357
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		184 933	281 357
Sum omløpsmidler		184 933	282 520
SUM EIENDELER		16 400 882	17 409 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 516 376	3 516 376
Sum innskutt egenkapital		3 546 376	3 546 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-136 032
Udekket tap		1 789 643	
Sum opptjent egenkapital		-1 789 643	-136 032
Sum egenkapital	5, 8	1 756 733	3 410 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 880	28 682
Sum avsetninger for forpliktelse		11 880	28 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 012 531	12 329 510
Langsiktig konserngjeld	6	11 012 531	12 329 510
Sum annen langsiktig gjeld		11 012 531	12 329 510
Sum langsiktig gjeld		11 024 411	12 358 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	2 134
Betalbar skatt	4	114 646	21 228
Kortsiktig konserngjeld	6	3 377 465	1 475 353
Annen kortsiktig gjeld		118 918	141 807
Sum kortsiktig gjeld		3 619 738	1 640 521
Sum gjeld		14 644 149	13 998 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 400 882	17 409 057

Organisasjonsnr: 823 724 942
ØST HELSE DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Øst Helse Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Øst Helse Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 539 200	2 539 200
Sum driftsinntekter		2 539 200	2 539 200
Lønnskostnad	2	5 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	614 636	499 819
Annen driftskostnad		450 035	788 378
Sum driftskostnader		1 069 671	1 298 197
Driftsresultat		1 469 529	1 241 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 538
Annen rentekostnad		928 402	1 033 349
Annen finanskostnad		910	40 490
Resultat av finansposter		-929 312	-1 070 301
Resultat før skattekostnad		540 217	170 703
Skattekostnad på resultat	4	118 960	38 017
Årsresultat	5	421 257	132 686
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 300 000
Avsatt konsernbidrag		74 868	136 775
Overført til udekket tap		1 789 643	0
Overført fra annen egenkapital		-136 032	1 304 089
Sum overføringer		421 257	132 686

Balanse

Øst Helse Drift AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 566 251	16 066 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	649 698	0
Sum varige driftsmidler	3	16 215 949	16 066 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 060 467
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 060 467
Sum anleggsmidler		16 215 949	17 126 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 163
Sum fordringer		0	1 163
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 933	281 357
Sum omløpsmidler		184 933	282 520
Sum eiendeler		16 400 882	17 409 057

Balanse

Øst Helse Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 516 376	3 516 376
Sum innskutt egenkapital		3 546 376	3 546 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-136 032
Udekket tap		-1 789 643	0
Sum opptjent egenkapital		-1 789 643	-136 032
Sum egenkapital	5, 8	1 756 733	3 410 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 880	28 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 012 531	12 329 510
Sum annen langsiktig gjeld		11 012 531	12 329 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 709	2 134
Betalbar skatt	4	114 646	21 228
Konserngjeld	6	3 377 465	1 475 353
Annen kortsiktig gjeld		118 918	141 807
Sum kortsiktig gjeld		3 619 738	1 640 521
Sum gjeld		14 644 149	13 998 713
Sum egenkapital og gjeld		16 400 882	17 409 057

Balanse

Øst Helse Drift AS

Oslo, 27.05.2026

Styret i Øst Helse Drift AS

Oscar Ohene Asante

Styreleder

Siri Christina Hestad

Styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øst Helse Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	10 000
Sum	5 000	10 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 369 217		18 369 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		764 515	764 515
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 369 217	764 515	19 133 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 802 966	114 817	2 917 783
= Bokført verdi 31.12.25	15 566 251	649 698	16 215 949
Årets ordinære avskrivninger	499 819	114 817	614 636
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	135 762
Endring i utsatt skatt	-16 802
Skattekostnad ordinært resultat	118 960
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	540 217
Permanente forskjeller	511
Endring i midlertidige forskjeller	76 373
Avgitt konsernbidrag	-95 984
Skattepliktig inntekt	521 117
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	135 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 116
Sum betalbar skatt i balansen	114 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	54 002
Sum	54 002
Grunnlag for utsatt skatt	54 002
Utsatt skatt (22 %)	11 880

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 516 376	-136 032	3 410 344
Årets resultat			421 257	421 257
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag avgitt			-74 868	-74 868
Pr 31.12.2025	30 000	3 516 376	-1 789 643	1 756 733

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 060 467
Sum	0	1 060 467
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 377 465	1 475 353
Sum	3 377 465	1 475 353

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Helse Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Ohene Asante Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets eneste eiendom er lagt ut for salg, og det forventes at eiendommen og tilhørende selskapsstruktur vil bli solgt i løpet av 2026. Et eventuelt salg er planlagt gjennom overdragelse av aksjene i selskapet, og ikke ved separat salg av eiendommen.

Styret har vurdert konsekvensene av det planlagte salget og legger til grunn at selskapet vil bli drevet videre frem til et eventuelt eierskifte. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret har videre vurdert verdien av selskapets eiendom og mener at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foreligger imidlertid ikke grunnlag for å foreta regnskapsmessig oppskrivning, og eiendommen er derfor fortsatt regnskapsført til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 012 531. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 215 949.