



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387810

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 577 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 HUS AS
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Aarup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Organisasjonsnr: 820 577 892
M2 HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 922 543	10 722 417
Annen driftsinntekt			1 081 818
Sum inntekter		14 922 543	11 804 235
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-19 776
Varekostnad		6 019 251	3 918 322
Lønnskostnad		4 958 203	4 189 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 316	281 792
Annen driftskostnad		1 845 238	1 491 352
Sum kostnader		13 108 008	9 861 024
Driftsresultat		1 814 535	1 943 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	781
Sum finansinntekter		2 877	781
Annen rentekostnad			74 886
Sum finanskostnader			74 886
Netto finans		2 877	-74 105
Resultat før skattekostnad		1 817 412	1 869 106
Skattekostnad på resultat	2	399 904	412 180
Årsresultat		1 417 508	1 456 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 508	1 456 926
Totalresultat		1 417 508	1 456 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		217 508	256 926
Sum overføringer og disponeringer		1 417 508	1 456 926

Organisasjonsnr: 820 577 892
M2 HUS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		560 792	601 792
Maskiner og anlegg		407 117	432 741
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		493 861	551 357
Sum varige driftsmidler	1	1 461 770	1 585 890
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		762 082	762 082
Andre langsiktige fordringer		28 025	37 367
Sum finansielle anleggsmidler		790 107	799 448
Sum anleggsmidler		2 251 877	2 385 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 852	17 852
Fordringer			
Kundefordringer		592 976	814 921
Andre kortsiktige fordringer		24 363	31 062
Sum fordringer		617 339	845 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 377 961	1 304 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 377 961	1 304 202
Sum omløpsmidler		3 013 152	2 168 037
SUM EIENDELER	3	5 265 028	4 553 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 554 986	1 337 477
Sum opptjent egenkapital	1 554 986	1 337 477
Sum egenkapital	1 584 986	1 367 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	342 280	420 766
Sum avsetninger for forpliktelser	342 280	420 766
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1
Sum annen langsiktig gjeld		1
Sum langsiktig gjeld	342 280	420 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	546 050	314 038
Betalbar skatt	478 390	262 122
Skyldig offentlige avgifter	588 060	537 610
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	525 263	451 362
Sum kortsiktig gjeld	3 337 763	2 765 132
Sum gjeld	3 680 043	3 185 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 265 028	4 553 376

Organisasjonsnr: 820 577 892
M2 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Til generalforsamlingen i M2 Hus AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2 Hus AS som viser et overskudd på NOK 1 417 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

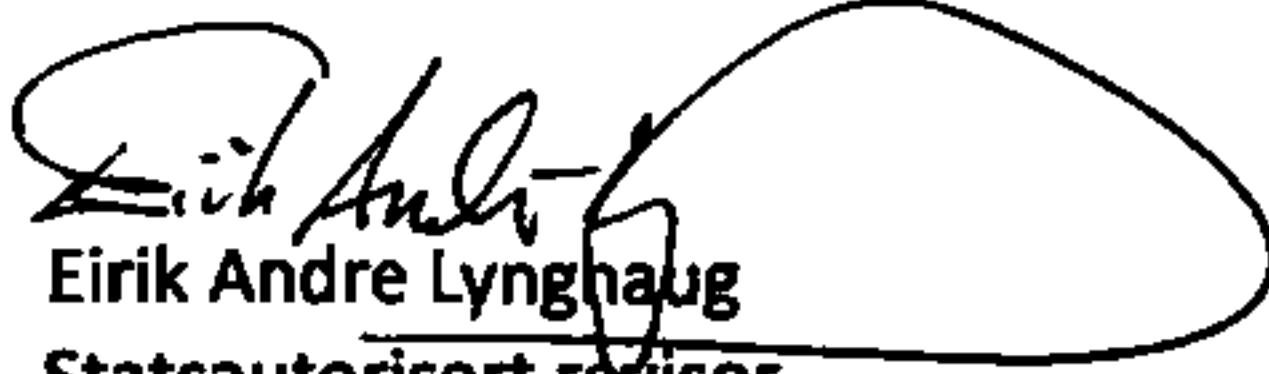
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 15. april 2026

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

for

M2 Hus AS

Org.nr.: 820 577 892

Resultatregnskap

M2 Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 922 543	10 722 417
Annen driftsinntekt		0	1 081 818
Sum driftsinntekter		14 922 543	11 804 235
Varekostnad		6 019 251	3 918 322
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-19 776
Lønnskostnad		4 958 203	4 189 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 316	281 792
Annen driftskostnad		1 845 238	1 491 352
Sum driftskostnader		13 108 008	9 861 024
Driftsresultat		1 814 535	1 943 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	781
Annen rentekostnad		0	74 886
Resultat av finansposter		2 877	-74 105
Resultat før skattekostnad		1 817 412	1 869 106
Skattekostnad på resultat	2	399 904	412 180
Resultat		1 417 508	1 456 926
Årsresultat		1 417 508	1 456 926
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		217 508	256 926
Sum overføringer		1 417 508	1 456 926

Balanse

M2 Hus AS

	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		560 792	601 792
Maskiner og anlegg		407 117	432 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		493 861	551 357
Sum varige driftsmidler	1	1 461 770	1 585 890
Lån til foretak i samme konsern		762 082	762 082
Andre langsiktige fordringer		28 025	37 367
Sum finansielle anleggsmidler		790 107	799 448
Sum anleggsmidler		2 251 877	2 385 338
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		17 852	17 852
Fordringer			
Kundefordringer		592 976	814 921
Andre kortsiktige fordringer		24 363	31 062
Sum fordringer		617 339	845 983
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 377 961	1 304 202
Sum omløpsmidler		3 013 152	2 168 037
Sum eiendeler	3	5 265 028	4 553 376

Balanse

M2 Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 986	1 337 477
Sum opptjent egenkapital		<u>1 554 986</u>	<u>1 337 477</u>
Sum egenkapital		<u>1 584 986</u>	<u>1 367 477</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		342 280	420 766
Sum avsetning for forpliktelser		<u>342 280</u>	<u>420 766</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 050	314 038
Betalbar skatt	2	478 390	262 122
Skyldig offentlige avgifter		588 060	537 610
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		525 263	451 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 337 763</u>	<u>2 765 132</u>
Sum gjeld		<u>3 680 043</u>	<u>3 185 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 265 028</u>	<u>4 553 376</u>

Skien, 05.02.2026
Styret i M2 Hus AS

Peter Aarup
styreleder

Finn Harald Stensrud
nestleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsføres i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Noter 2025
M2 Hus AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	820 292	1 035 123	406 688	2 262 103
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		161 196		161 196
= Anskaffelseskost 31.12.25	820 292	1 196 319	406 688	2 423 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	259 500	443 941	258 088	961 529
= Bokført verdi 31.12.25	560 792	752 378	148 600	1 461 770
Årets ordinære avskrivninger	41 000	158 228	86 088	285 316
 Økonomisk levetid	 20-30 år	 3-10 år	 3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%		

Noter 2025
M2 Hus AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	478 390
Endring i utsatt skatt	-78 486
Skattekostnad ordinært resultat	399 904

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 817 412
Permanente forskjeller	332
Endring i midlertidige forskjeller	356 755
Skattepliktig inntekt	2 174 499

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	478 390
Sum betalbar skatt i balansen	478 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	326 044
Gevinst – og tapskonto	1 229 772
Sum	1 555 817

Grunnlag for utsatt skatt	1 555 817
----------------------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	342 280
----------------------------	----------------

Note 3

Antall årsverk: 6 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies av:

PAAbygg AS 50%

Stensrud Bygg AS 50%