



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334312

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 464 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HEIBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 10
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein O. Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 670	189 437
Sum inntekter		194 670	189 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 846	154 700
Annen driftskostnad		49 650	44 663
Sum kostnader		204 496	199 363
Driftsresultat		-9 826	-9 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 520 000	400 000
Annen renteinntekt		93	97
Sum finansinntekter		1 520 093	400 097
Annen rentekostnad		90 898	104 654
Sum finanskostnader		90 898	104 654
Netto finans		1 429 195	295 443
Resultat før skattekostnad	5	1 419 369	285 517
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		1 419 369	285 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		419 369	285 517

Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 217 096	1 365 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 820	15 300
Sum varige driftsmidler		1 225 916	1 380 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	27 066
Andre langsiktige fordringer	8	129 270	150 816
Sum finansielle anleggsmidler		139 270	187 882
Sum anleggsmidler		1 365 186	1 568 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	21 721
Sum fordringer		1 000 000	21 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
Sum omløpsmidler		1 306 277	74 189
SUM EIENDELER		2 671 463	1 642 832

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	351 257	351 257
Sum innskutt egenkapital		451 257	451 257

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	419 369	0
Sum opptjent egenkapital		419 369	0

Sum egenkapital		870 626	451 257
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 839	1 190 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 839	1 190 707

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 710	868
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 287	0
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		671 997	868

Sum gjeld		1 800 836	1 191 575
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 463	1 642 832
---------------------------------	--	------------------	------------------

Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1225915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
129270.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 128 839. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 217 096. Lånet er i tillegg sikret med kausjon på kr 350 000 fra styreleder/daglig leder.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
SVEIN HEIBERG INVEST AS

820464982

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		194 670	189 437
Sum driftsinntekter		194 670	189 437
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 846	-154 700
Annen driftskostnad		-49 650	-44 663
Sum driftskostnader		-204 496	-199 363
Driftsresultat		-9 826	-9 926
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 520 000	400 000
Annen renteinntekt		93	97
Sum finansinntekter		1 520 093	400 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 898	-104 654
Sum finanskostnader		-90 898	-104 654
Netto finans		1 429 195	295 443
Arsresultat		1 419 369	285 517
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		419 369	285 517
Sum overføringer		1 419 369	285 517

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 217 096	1 365 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 820	15 300
Sum varige driftsmidler		1 225 916	1 380 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	27 066
Andre langsiktige fordringer	8	129 270	150 816
Sum finansielle anleggsmidler		139 270	187 882
Sum anleggsmidler		1 365 186	1 568 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	21 721
Sum fordringer		1 000 000	21 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 277	52 468
Sum omløpsmidler		1 306 277	74 189
SUM EIENDELER		2 671 463	1 642 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	351 257	351 257
Sum innskutt egenkapital		451 257	451 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	419 369	0
Sum opptjent egenkapital		419 369	0
Sum egenkapital		870 626	451 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 128 839	1 190 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 839	1 190 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 710	868
Skyldige offentlige avgifter		19 287	0
Utbytte		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		671 997	868
Sum gjeld		1 800 836	1 191 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 463	1 642 832

AURSKOG, 10.03.2026

Svein Olaussen Heiberg
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 736 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 736 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 146
Balanseført verdi per 31.12.	1 225 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 846

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn:	Eierandel i %:	Bokført verdi:	Årsresultat:	Egenkapital:
Norsk Epoxy Holding AS	50%	10 000	3 000 000	1 686 255

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 419 369	285 517
Permanente forskjeller	-1 504 400	-388 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 186	-7 206
Skattepliktig inntekt	-37 845	-109 689

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	84 157	36 972	47 186
Fremførbart underskudd	-364 034	-401 879	37 845
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	30 000	-30 000
Netto forskjeller	-279 877	-334 907	55 031
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	279 877	334 907	-55 031
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 128 839. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 217 096. Lånet er i tillegg sikret med kausjon på kr 350 000 fra styreleder/daglig leder.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	129 270
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Olaussen Heiberg	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	351 257	0	451 257
Årsresultat	0	0	1 419 369	1 419 369
Avsatt utbytte	0	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	351 257	419 369	870 626