



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326363

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 414 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamreheia 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Organisasjonsnr: 820 414 942
HAMREHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		2 500
Sum kostnader			2 500
Driftsresultat			-2 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad			-2 500
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		0	-2 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 500
Totalresultat			-2 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 500
Sum overføringer og disponeringer			-2 500

Organisasjonsnr: 820 414 942
HAMREHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	43
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	43
Sum omløpsmidler		43	43
SUM EIENDELER		43	43
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		553 053	553 053
Sum opptjent egenkapital		-553 053	-553 053
Sum egenkapital		-253 053	-253 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	2 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 596	250 596
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 096	253 096

Sum gjeld	253 096	253 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43	43

Organisasjonsnr: 820 414 942
HAMREHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Hamreheia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Hamreheia Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	0	2 500
Sum driftskostnader		0	2 500
Driftsresultat		0	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		0	-2 500
Resultat		0	-2 500
Arsresultat		0	-2 500
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 500
Sum overføringer		0	-2 500

Balanse

Hamreheia Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	43
Sum omløpsmidler		<u>43</u>	<u>43</u>
Sum eiendeler		<u>43</u>	<u>43</u>

Balanse

Hamreheia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-553 053	-553 053
Sum opptjent egenkapital		-553 053	-553 053
Sum egenkapital		-253 053	-253 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	2 500
Konserngjeld		250 596	250 596
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		253 096	253 096
Sum gjeld		253 096	253 096
Sum egenkapital og gjeld		43	43

16.02.2026

Styret i Hamreheia Utvikling AS

Svein Erik Stray-Scheie
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 500
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 053	-553 053	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 053	553 053	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xses AS	300	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Og i den grad selskapet pådrar seg forpliktelser vil aksjonærene tilføre nødvendig kapital for å kunne gjøre opp for disse.

Driften av Hamreheia Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.