



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		509 000	498 000
Sum inntekter		509 000	498 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 725	133 536
Annen driftskostnad		135 979	79 954
Sum kostnader		301 704	213 490
Driftsresultat		207 296	284 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 180	201 396
Sum finanskostnader		186 180	201 396
Netto finans		-186 180	-201 396
Resultat før skattekostnad		21 116	83 114
Skattekostnad	2	4 646	18 285
Årsresultat	3	16 471	64 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 503
Annen egenkapital	3	3 016 471	48 325

Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 266	3 335 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 877	25 758
Sum varige driftsmidler		3 195 143	3 360 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 195 143	3 360 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 875
Konsernfordringer	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	51 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 241	276 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 241	276 814
Sum omløpsmidler		3 335 241	328 689
SUM EIENDELER		6 530 384	3 689 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 335 616	319 145
Sum opptjent egenkapital		3 335 616	319 145
Sum egenkapital	3	3 365 616	349 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 125	17 362
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125	17 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 418 038	2 584 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 038	2 584 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 486	2 034
Betalbar skatt	2	20 883	20 987
Skyldige offentlige avgifter		6 866	20 249
Kortsiktig konserngjeld	4	604 099	604 099
Annen kortsiktig gjeld		44 271	90 879
Sum kortsiktig gjeld		745 605	738 248
Sum gjeld		3 164 768	3 340 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 384	3 689 557

Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som leier ut egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer

på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4230666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1035524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3195142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604099.00	604099.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et likviditetslån hos morselskapet Posteringen Holding AS på kr 604 099. Det er ikke beregnet renter på dette i 2025, og det planlegges innfridd i 2026 med mottatt konsernbidrag fra Posteringen Holding AS på kr 3 000 000.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1075343.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2418038.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et serielån i Odal Sparebank. Restsaldo pr 31.12.2025 er kr 2 418 038.

Innfrielsesdato er 01.04.2040.

Som sikkerhet for lånet er pant i

fast eiendom Gnr: 27, Bnr: 126 pålydende kr 5 000 000.

Det er i 2025 ytt

konsernbidrag fra morselskapet Posteringen Holding AS som skal benyttes til innfrielse av denne gjelden i 2026.

Årsregnskap for
POSTERINGEN EIENDOM AS

819785902

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		509 000	498 000
Sum driftsinntekter		509 000	498 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 725	-133 536
Annen driftskostnad		-135 979	-79 954
Sum driftskostnader		-301 704	-213 490
Driftsresultat		207 296	284 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 180	-201 396
Sum finanskostnader		-186 180	-201 396
Netto finans		-186 180	-201 396
Resultat før skattekostnad		21 116	83 114
Skattekostnad	2	-4 646	-18 285
Årsresultat	3	16 471	64 828
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	16 503
Annen egenkapital	3	3 016 471	48 325
Sum overføringer		16 471	64 828

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 266	3 335 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 877	25 758
Sum varige driftsmidler		3 195 143	3 360 868
Sum anleggsmidler		3 195 143	3 360 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 875
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 000 000	51 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 241	276 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 241	276 814
Sum omløpsmidler		3 335 241	328 689
SUM EIENDELER		6 530 384	3 689 557

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 335 616	319 145
Sum opptjent egenkapital		3 335 616	319 145
Sum egenkapital	3	3 365 616	349 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 125	17 362
Sum avsetning for forpliktelser		1 125	17 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 418 038	2 584 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 418 038	2 584 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 486	2 034
Betalbar skatt	2	20 883	20 987
Skyldige offentlige avgifter		6 866	20 249
Kortsiktig konserngjeld	4	604 099	604 099
Annen kortsiktig gjeld		44 271	90 879
Sum kortsiktig gjeld		745 605	738 248
Sum gjeld		3 164 768	3 340 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 384	3 689 557

KONGSVINGER, 21.05.2026

Kjell Richard Lindkjølen Haget
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som leier ut egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 230 666
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 230 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 035 524
Balanseført verdi per 31.12.	3 195 142
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 725

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 883	25 642
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 237	-7 357
Skattekostnad	4 646	18 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 116	83 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 807	33 439
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-21 158
Skattepliktig inntekt	94 923	95 394
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 883	25 642
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 655
Betalbar skatt i balansen	20 883	20 987

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	319 145	349 145
Årsresultat	0	16 471	16 471
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 335 616	3 365 616

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	604 099	604 099

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et likviditetslån hos morselskapet Posteringen Holding AS på kr 604 099. Det er ikke beregnet renter på dette i 2025, og det planlegges innfridd i 2026 med mottatt konsernbidrag fra Posteringen Holding AS på kr 3 000 000.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	78 920	5 113	73 807
Netto forskjeller	78 920	5 113	73 807
 Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	78 920	5 113	73 807
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 362	1 125	16 237

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 075 343
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 418 038
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et serielån i Odal Sparebank. Restsaldo pr 31.12.2025 er kr 2 418 038.

Innfrielsesdato er 01.04.2040.

Som sikkerhet for lånet er pant i fast eiendom Gnr: 27, Bnr: 126 pålydende kr 5 000 000.

Det er i 2025 ytt konsernbidrag fra morselskapet Posteringen Holding AS som skal benyttes til innfrielse av denne gjelden i 2026.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.