



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400636

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 442 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAREN SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Awn Bin Akil Syed
Piggsoppveien 20A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Organisasjonsnr: 813 442 922
JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
Annen rentekostnad		2 263	41 143
Sum finanskostnader		2 263	41 143
Netto finans		-2 263	-41 143
Resultat før skattekostnad		-2 743	-41 623
Årsresultat	3	-2 743	-41 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 743	-41 623
Totalresultat		-2 743	-41 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 743	-41 623
Sum overføringer og disponeringer		-2 743	-41 623

Organisasjonsnr: 813 442 922
JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	923 025	923 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	923 025	923 025
Sum anleggsmidler		923 025	923 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 920	42 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 920	42 098
Sum omløpsmidler		14 920	42 098
SUM EIENDELER		937 945	965 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 201	470 335
Sum opptjent egenkapital		-254 201	-470 335
Sum egenkapital	3	-224 201	-440 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 919	378 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 227	1 027 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 146	1 405 458
Sum langsiktig gjeld		1 162 146	1 405 458
Sum gjeld		1 162 146	1 405 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 945	965 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		

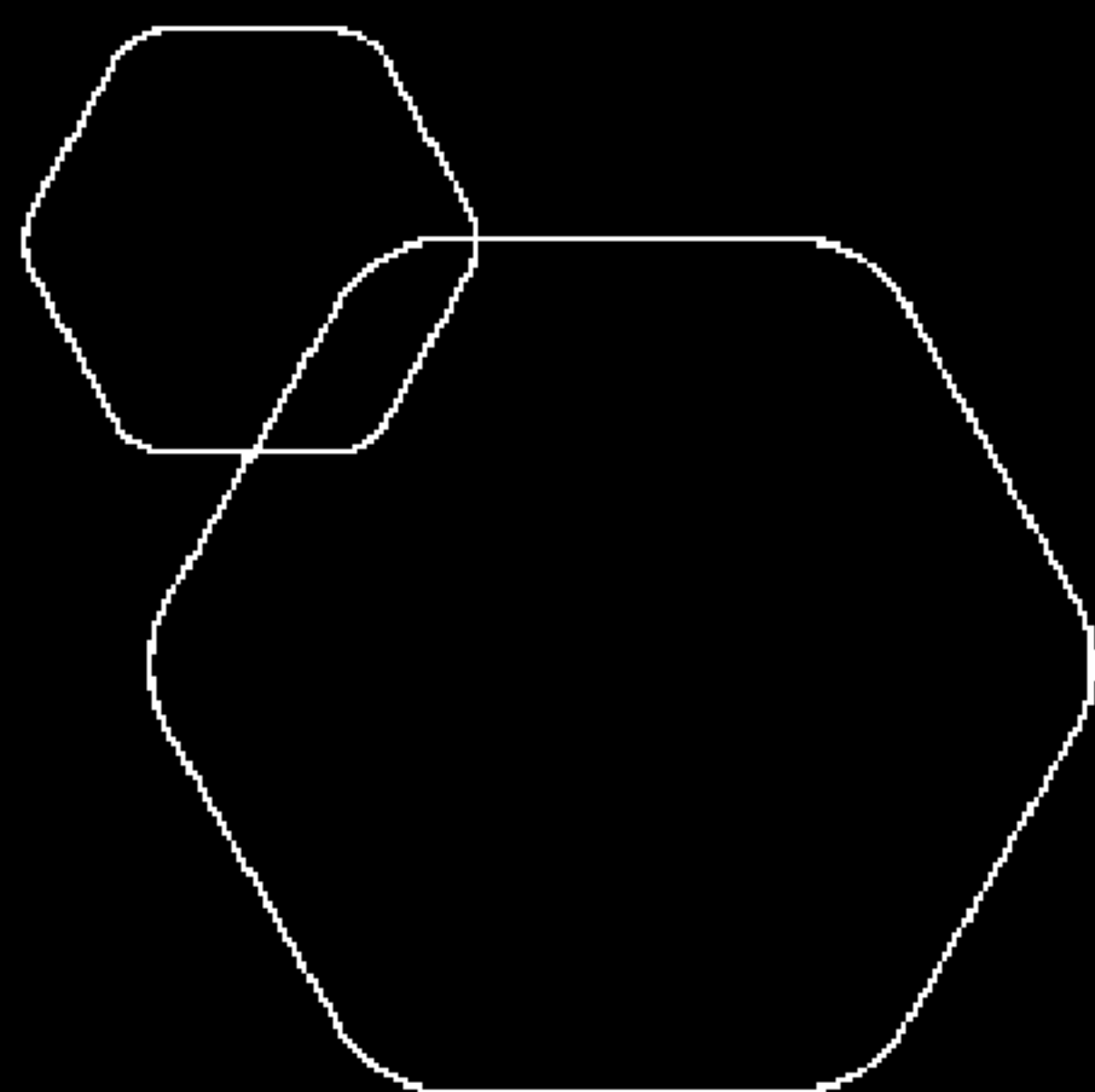
Organisasjonsnr: 813 442 922
JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

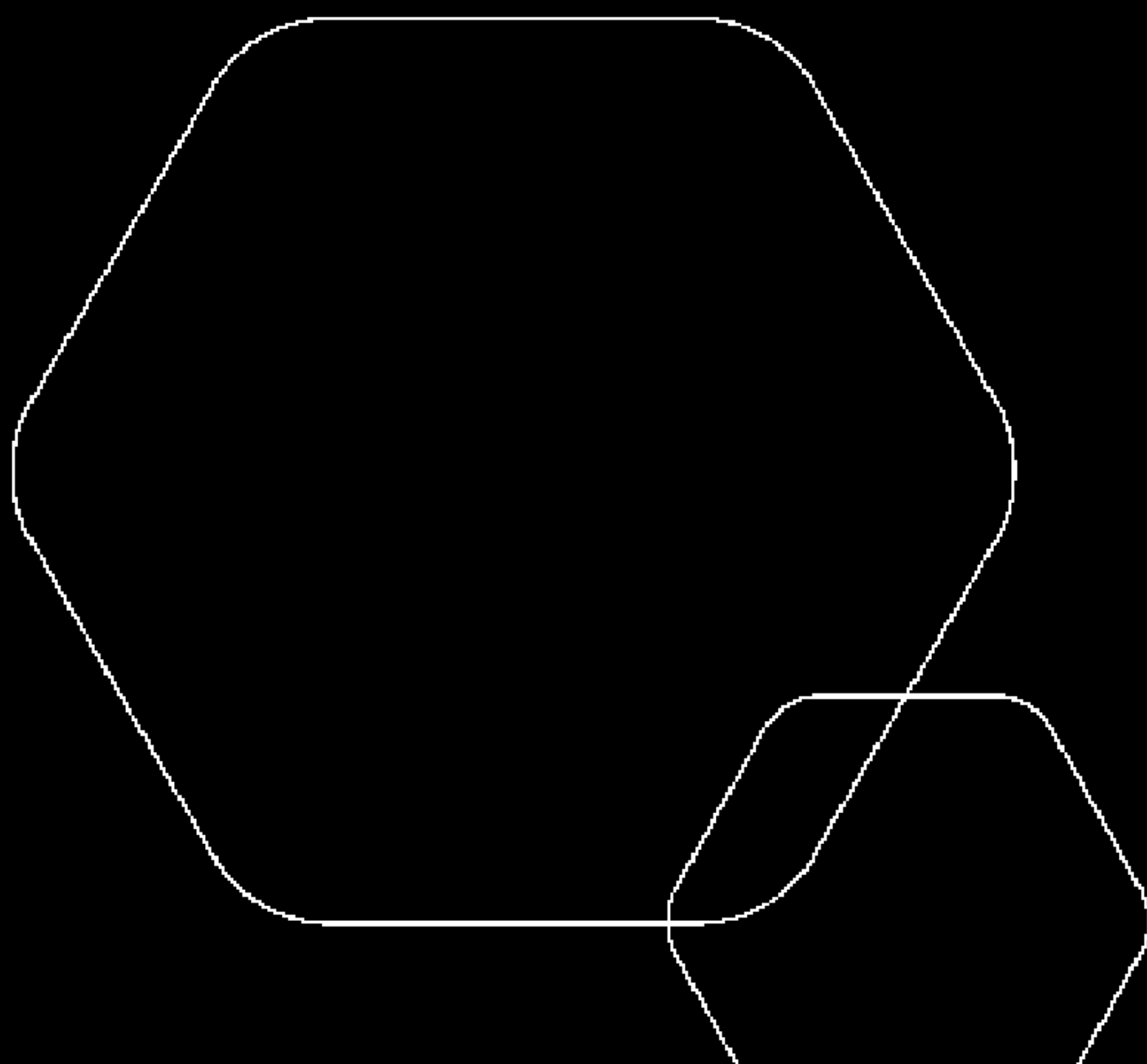
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jaren Sentrum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 442 922

RESULTATREGNSKAP

JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		480	480
Sum driftskostnader		480	480
Driftsresultat		-480	-480
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 263	41 143
Resultat av finansposter		-2 263	-41 143
Resultat før skattekostnad		-2 743	-41 623
Årsresultat	3	-2 743	-41 623
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 743	41 623
Sum overføringer		-2 743	-41 623

BALANSE

JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	923 025	923 025
Sum varige driftsmidler	2, 4	923 025	923 025
Sum anleggsmidler		923 025	923 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 920	42 098
Sum omløpsmidler		14 920	42 098
Sum eiendeler		937 945	965 123

BALANSE

JAREN SENTRUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-254 201	-470 335
Sum opptjent egenkapital		-254 201	-470 335
Sum egenkapital	3	-224 201	-440 335
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 919	378 354
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 227	1 027 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 146	1 405 458
Sum gjeld		1 162 146	1 405 458
Sum egenkapital og gjeld		937 945	965 123

Frogner, 28.03.2026
Styret i Jaren Sentrum Utvikling AS

Awn Bin Akil Syed
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder

Tariq Mahmood Qureshi
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jaren Sentrum Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune og tomten er lokalisert på Jaren (Gran).

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	923 025	923 025
= Anskaffelseskost 31.12.25	923 025	923 025
= Bokført verdi 31.12.25	923 025	923 025

Jaren Sentrum Utvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-470 335	-440 335
Gjeldsettergivelse		218 877	218 877
Årets resultat		-2 743	-2 743
Pr 31.12.2025	30 000	-254 201	-224 201

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 919	378 354
Sum	1 919	378 354
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	923 025	923 025
Sum	923 025	923 025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAREN SENTRUM UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen AS	350	35,0	35,0
Øyelege Akil AS	350	35,0	35,0
TMQ Investments AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	Noorgruppen AS	350	35
Awn Bin Akil Syed	styreleder	Øyelege Akil AS	175	17
Tariq Mahmood Qureshi	styremedlem	TMQ Investments AS	300	30
Totalt antall aksjer			825	82