



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713173

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 221 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal  
Ånebyveien 69B  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Organisasjonsnr: 813 221 292  
ENGVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2024              | 2023          |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |               |
| Salgsinntekt                                          | 1    | 27 833 759        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>27 833 759</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |               |
| Varekostnad                                           | 1    | 23 017 978        |               |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 218 695           |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |               |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 501 264         | 1 196         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>24 737 937</b> | <b>1 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 095 821</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |               |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 094             |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 094</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 094</b>      |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 096 915</b>  | <b>-1 196</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 985 791           |               |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |               |
| Udekket tap                                           |      | 7 934             | -1 196        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 103 191         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |

Organisasjonsnr: 813 221 292  
ENGVEIEN 20 AS

**BALANSE**

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>      |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>            |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel             | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.          |             |                   |                   |
| fast eiendom                    | 3           |                   | 26 968 656        |
| Maskiner og anlegg              | 3           |                   |                   |
| Skip og flytende                |             |                   |                   |
| installasjoner                  | 3           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.       |             |                   |                   |
| a. utstyr                       | 3           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  | <b>3</b>    |                   | <b>26 968 656</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |             | <b>0</b>          | <b>26 968 656</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                | <b>1</b>    | <b>12 032 125</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>               |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige               |             |                   |                   |
| fordringer                      |             | 4 995             | 4 995             |
| <b>Sum fordringer</b>           |             | <b>4 995</b>      | <b>4 995</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>  |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>              |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.      |             |                   |                   |
| l.                              |             | 387 139           | 2 419 380         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>        |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>    |             | <b>387 139</b>    | <b>2 419 380</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |             | <b>12 424 259</b> | <b>2 424 375</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |             | <b>12 424 259</b> | <b>29 393 031</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b> |             |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | 2 103 191         |                   |

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |   |                   | 7 934             |
| Sum opptjent egenkapital        |   | 2 103 191         | -7 934            |
| Sum egenkapital                 | 5 | 2 133 191         | 22 066            |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            |   | 2 893 871         | 25 968 200        |
| Lån fra aksjonærer              |   | 4 919 309         | 3 401 300         |
| Øvrig langsiktig gjeld          |   | 2 000             |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 7 815 180         | 29 369 500        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 7 815 180         | 29 369 500        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4 | 985 791           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 76 703            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 | 1 413 395         | 1 465             |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 2 475 889         | 1 465             |
| Sum gjeld                       |   | 10 291 069        | 29 370 965        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>12 424 259</b> | <b>29 393 031</b> |

Organisasjonsnr: 813 221 292  
ENGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Til generalforsamlingen i Engveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Engveien 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N0FK-RL9W7-C1L2Y-CSPRF-105MX-8SEWH

# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Moum, Elisabeth

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 07:36:57 UTC



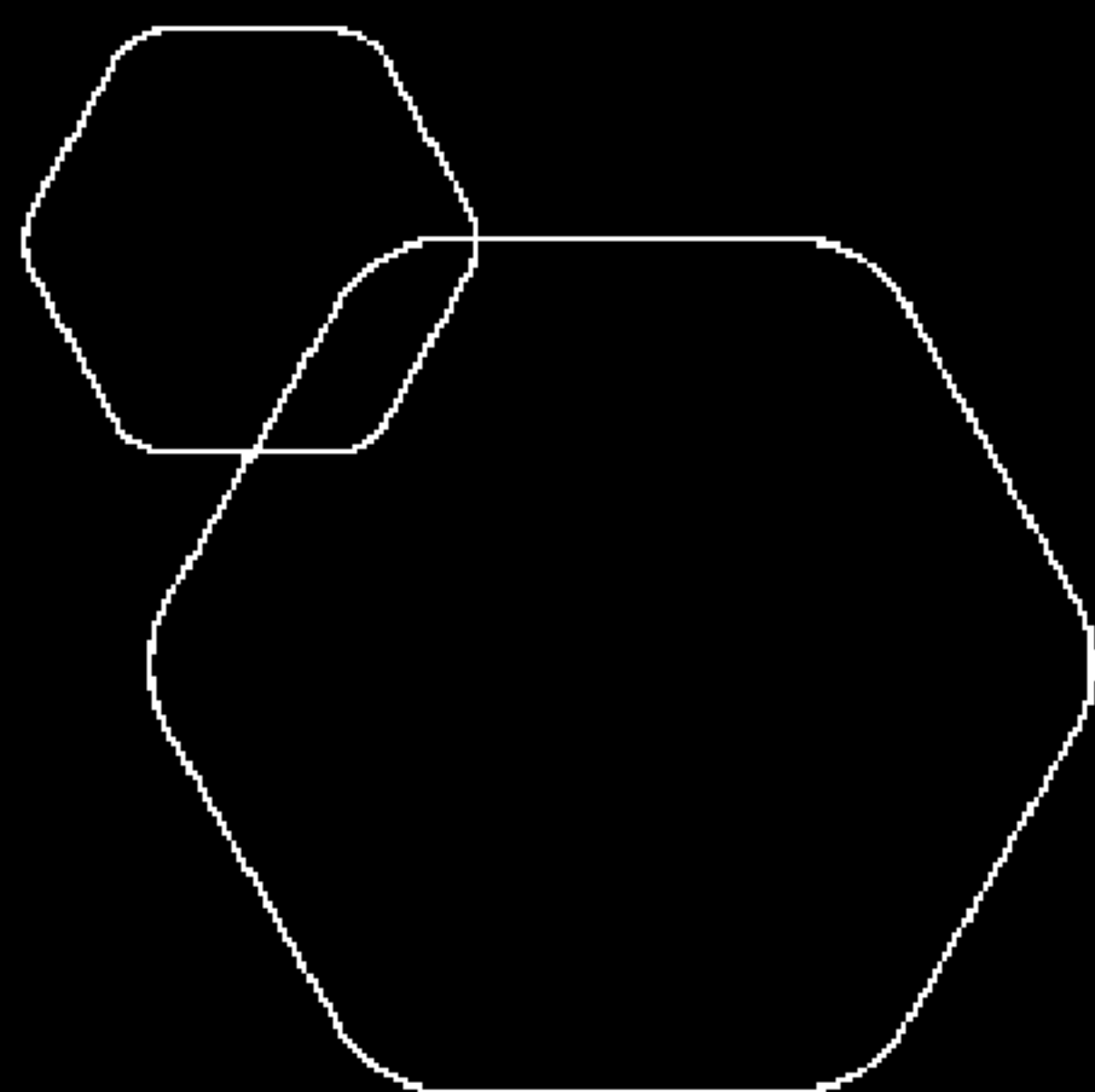
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

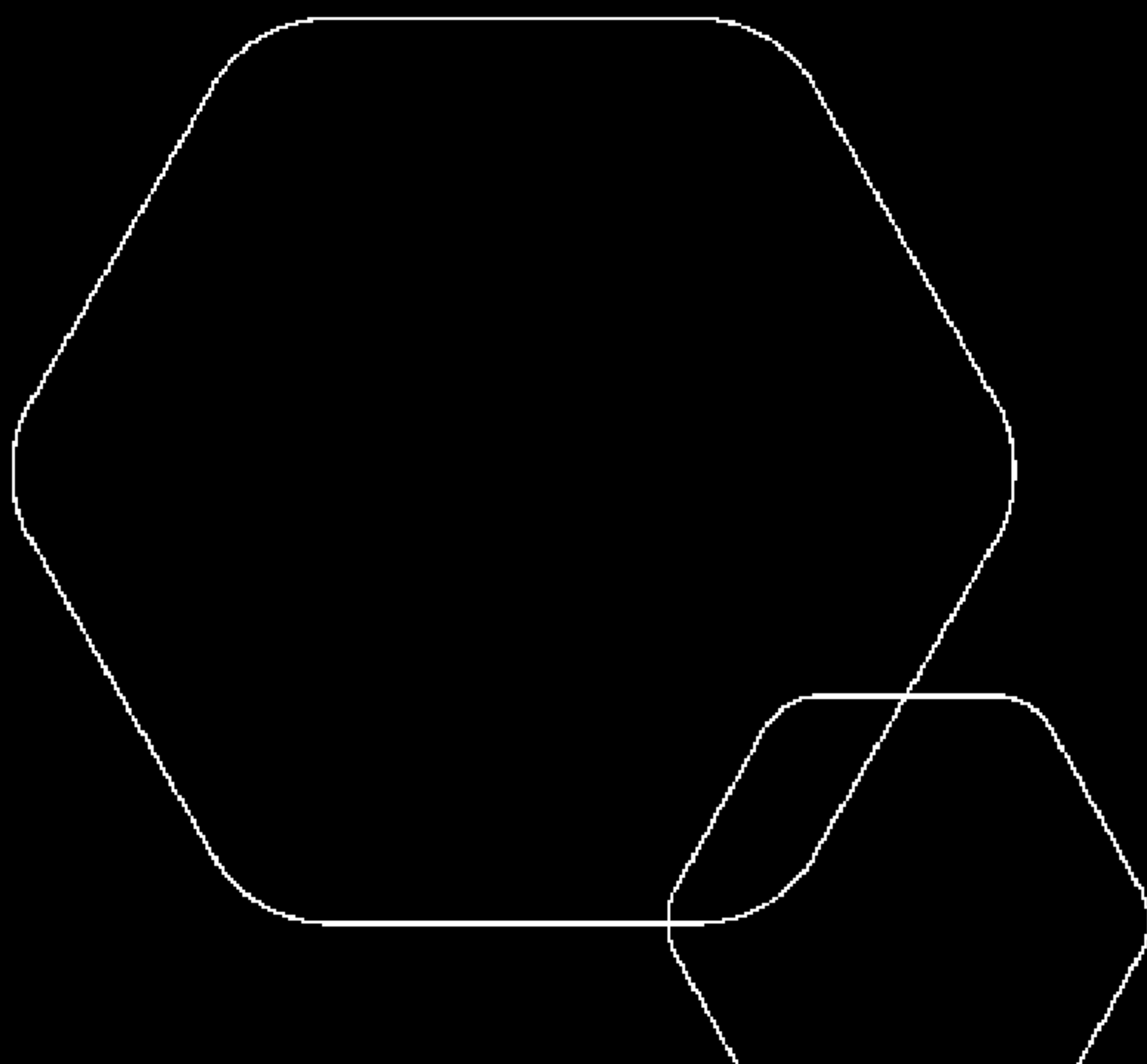
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Engveien 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 221 292

# RESULTATREGNSKAP

ENGVEIEN 20 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024              | 2023          |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Salgsinntekt                              | 1        | 27 833 759        | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>27 833 759</b> | <b>0</b>      |
| Varekostnad                               | 1        | 23 017 978        | 0             |
| Lønnskostnad                              | 2        | 218 695           | 0             |
| Annen driftskostnad                       |          | 1 501 264         | 1 196         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>24 737 937</b> | <b>1 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>3 095 821</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |               |
| Annen renteinntekt                        |          | 1 094             | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>1 094</b>      | <b>0</b>      |
| Resultat før skattekostnad                |          | 3 096 915         | -1 196        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4        | 985 791           | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b> | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |          |                   |               |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 2 103 191         | 0             |
| Overført til udekket tap                  |          | -7 934            | 1 196         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>2 111 124</b>  | <b>-1 196</b> |

**BALANSE****ENGVEIEN 20 AS**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 0                 | 26 968 656        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>0</b>          | <b>26 968 656</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>0</b>          | <b>26 968 656</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 1           | 12 032 125        | 0                 |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 4 995             | 4 995             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>4 995</b>      | <b>4 995</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 387 139           | 2 419 380         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>12 424 259</b> | <b>2 424 375</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>12 424 259</b> | <b>29 393 031</b> |

## BALANSE

### ENGVEIEN 20 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                        | 2023                        |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 6    | 30 000                      | 30 000                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>30 000</strong>     | <strong>30 000</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           |      | 2 103 191                   | 0                           |
| Udekket tap                                 |      | 0                           | -7 934                      |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>2 103 191</strong>  | <strong>-7 934</strong>     |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 5    | <strong>2 133 191</strong>  | <strong>22 066</strong>     |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |      | 2 893 871                   | 25 968 200                  |
| Lån fra aksjonærer                          |      | 4 919 309                   | 3 401 300                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 2 000                       | 0                           |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>7 815 180</strong>  | <strong>29 369 500</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Betalbar skatt                              | 4    | 985 791                     | 0                           |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 76 703                      | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 1    | 1 413 395                   | 1 465                       |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>2 475 889</strong>  | <strong>1 465</strong>      |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>10 291 069</strong> | <strong>29 370 965</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>12 424 259</strong> | <strong>29 393 031</strong> |

Nittedal, 26.06.2025  
Styret i Engveien 20 AS

---

Mohammad Zubair  
styreleder

---

Abdul Noor Qadir  
styremedlem/daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Prosjekter

Selskapet har utviklet fast eiendom de siste årene. Dette har tidligere år blitt presentert som utvikling av anleggsmiddel siden det var uklart om eiendommene skulle selges eller leies ut.

Utviklingen har resultert i tre boligenheter hvor av to av enhetene er solgt i 2024. Den siste enheten har blitt solgt i 2025.

Den tredje enheten er presentert som varelager per 31.12.2024.

Det er foretatt en avsetning til garantiforpliktelse på de to enhetene som solgt i 2024 med kr 1 391 688.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023     |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger          | 191 670        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 27 025         | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>218 695</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt tre personer ifm. arbeid på prosjektet. Disse utgjør samlet under et årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 26 968 656             | 26 968 656 |
| - Avgang i året                    | 26 968 656             | 26 968 656 |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>   |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>   |

Selskapet har utviklet eiendom de siste årene og dette ble aktivert som anleggsmiddel fordi det var usikkert om eiendommen skulle leies ut eller selges. I 2024 er to av enhetene solgt og den siste er solgt i 2025. Derfor blir det korrekt å presentere gjenstående eiendom som varelager per 31.12.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023          |
|------------------------------------------|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |               |
| Betalbar skatt                           | 985 791          | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>985 791</b>   | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |               |
| Resultat før skatt                       | 3 096 915        | -1 196        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 391 688        | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -7 734           | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 480 870</b> | <b>-1 196</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 985 791          | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>985 791</b>   | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2024              | 2023     | Endring          |
|-------------------------------------------|-------------------|----------|------------------|
| Avsetninger mv                            | -1 391 688        | 0        | 1 391 688        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 391 688</b> | <b>0</b> | <b>1 391 688</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                 | -7 734   | -7 734           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 391 688         | 7 734    | -1 383 955       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Engveien 20 AS

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital / udekket tpa | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | -7 934                          | 22 066           |
| Årets resultat       |               | 2 111 124                       | 2 111 124        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>2 103 191</b>                | <b>2 133 191</b> |

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENGVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Noorgruppen AS              | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Zubairs Invest AS           | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Eid gjennom       | Ordinære   |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| Abdul Noor Qadir            | styremedlem/daglig leder | Noorgruppen AS    | 50         |
| Mohammad Zubair             | styreleder               | Zubairs Invest AS | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          |                   | <b>100</b> |