



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743631

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 156 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Organisasjonsnr: 812 156 292  
VIKAVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 123 340         | 968 113         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 123 340</b>  | <b>968 113</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Varekostnad                               |      | 64 643            | 63 144          |
| Annen driftskostnad                       |      | 353 368           | 340 636         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>418 010</b>    | <b>403 780</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>705 330</b>    | <b>564 333</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 833               | 22              |
| Annen finansinntekt                       |      | 477               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 310</b>      | <b>22</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 041 374         | 867 602         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 041 374</b>  | <b>867 602</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 040 064</b> | <b>-867 580</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-334 735</b>   | <b>-303 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-334 735</b>   | <b>-303 247</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Udekket tap                               |      | -334 735          | -303 247        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-334 735</b>   | <b>-303 247</b> |

Organisasjonsnr: 812 156 292  
VIKAVEIEN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024       | 2023       |
|--------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| Immaterielle eiendeler                     |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 13 172 034 | 13 172 034 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 13 172 034 | 13 172 034 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 172 034 | 13 172 034 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Kundefordringer                            |      | 0          | 1 219      |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 25 351     | 23 139     |
| Sum fordringer                             |      | 25 351     | 24 358     |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 232 790    | 677 395    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 232 790    | 677 395    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 258 141    | 701 753    |
| SUM EIENDELER                              |      | 13 430 175 | 13 873 787 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| Innskutt egenkapital                       |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 2    | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000    | 100 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |            |

|                                      |   |            |            |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap                          | 2 | 1 252 865  | 918 130    |
| Sum opptjent egenkapital             |   | -1 252 865 | -918 130   |
| Sum egenkapital                      |   | -1 152 865 | -818 130   |
| Gjeld                                |   |            |            |
| Langsiktig gjeld                     |   |            |            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0          | 0          |
| Annen langsiktig gjeld               |   |            |            |
| Gjeld til                            |   |            |            |
| kredittinstitusjoner                 | 3 | 10 603 395 | 10 845 249 |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 3 | 3 929 241  | 3 737 997  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 14 532 636 | 14 583 246 |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 14 532 636 | 14 583 246 |
| Kortsiktig gjeld                     |   |            |            |
| Leverandørgjeld                      |   | 30 367     | 41 468     |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 20 037     | 67 203     |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 50 404     | 108 671    |
| Sum gjeld                            |   | 14 583 040 | 14 691 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 13 430 175 | 13 873 787 |

Organisasjonsnr: 812 156 292  
VIKAVEIEN 4 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

### Note

1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 13172034.00         | 0.00                |
| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |

13172034.00

0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13172034.00                | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9055368.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10603395.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13172034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Eiendommer er stillet som sikkerhet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Årsoppgjør for**  
**VIKAVEIEN 4 AS**

812156292

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |

Resultatregnskap

|                            | Note | 2024              | 2023            |
|----------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt        |      | 1 123 340         | 968 113         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>1 123 340</b>  | <b>968 113</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Varekostnad                |      | -64 643           | -63 144         |
| Annen driftskostnad        |      | -353 368          | -340 636        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-418 010</b>   | <b>-403 780</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>705 330</b>    | <b>564 333</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt         |      | 833               | 22              |
| Annen finansinntekt        |      | 477               | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>1 310</b>      | <b>22</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen rentekostnad         |      | -1 041 374        | -867 602        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-1 041 374</b> | <b>-867 602</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-1 040 064</b> | <b>-867 580</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-334 735</b>   | <b>-303 247</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                 |
| Udekket tap                |      | -334 735          | -303 247        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-334 735</b>   | <b>-303 247</b> |

VIKAVEIEN 4 AS  
812 156 292

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 13 172 034        | 13 172 034        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 172 034</b> | <b>13 172 034</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 172 034</b> | <b>13 172 034</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 1 219             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 25 351            | 23 139            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 351</b>     | <b>24 358</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 232 790           | 677 395           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>232 790</b>    | <b>677 395</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>258 141</b>    | <b>701 753</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 430 175</b> | <b>13 873 787</b> |

VIKAVEIEN 4 AS  
812 156 292

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -1 252 865        | -918 130          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 252 865</b> | <b>-918 130</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 152 865</b> | <b>-818 130</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 10 603 395        | 10 845 249        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 3 929 241         | 3 737 997         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 532 636</b> | <b>14 583 246</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 30 367            | 41 468            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 20 037            | 67 203            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>50 404</b>     | <b>108 671</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 583 040</b> | <b>14 691 917</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 430 175</b> | <b>13 873 787</b> |

OSLO, 29.06.2025

Stian Carlsen  
styrets leder

Marte Carlsen  
styremedlem / daglig leder

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 13 172 034          |
| Tilgang i året                                                           | 0                   |
| Avgang i året                                                            | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>13 172 034</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>13 172 034</b>   |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -918 130          | -818 130          |
| Årsresultat                   | 0              | -334 735          | -334 735          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 252 865</b> | <b>-1 152 865</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt, men styre har iverksatt tiltak for å bedre inntjening og resultat. Styre mener forutsetningene for fortsatt drift er tilstedet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 055 368  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 10 603 395 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 13 172 034 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Eiendommer er stillet som sikkerhet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.